

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Elegant villa med 3 sovrum i Bellaterra på 391m² och 741m² tomt med utsikt över poolen och skogen

Exklusivt högt stående hus i Bellaterra med integritet och elegans

Välkommen till detta imponerande exklusiva residens, byggt 2017 och beläget i ett av de tystaste och mest privata områdena i Bellaterra, omgivet av frodig skogsvegetation. Detta fristående hus erbjuder 391 m² fördelat på tre våningar, alla belägna på en 741 m² stor tomt med en utsökt trädgård och en infinity-saltlösningsspool som kommer att ge oförglömliga stunder med vänner och familj.

Entréplan: När du kommer in möts du av en stor och elegant hall med garderober som förutser den sofistikerade som du hittar i varje hörn av detta hus. Härifrån kommer du in i det imponerande vardagsrummet med en mysig öppen spis och panoramautsikt som tar andan ur dig. Matsalen, även den med utsikt och tillgång till trädgårdsområdet, är perfekt för speciella middagar eller möten.

Köket, rymligt och fullt utrustat, har utgång till terrassen, vilket gör det till husets hjärta. På den här våningen hittar du dessutom ett komplett badrum och ett dubbelrum med garderober, idealiskt för att ta emot gäster eller använda som kontor.

Övre våning: Övervåningen kommer att överraska dig med en stor hall som ger dig tillgång till två imponerande sviter. En av dem har ett generöst omklädningsrum, medan den andra erbjuder bekvämligheten med en utgång till den privata terrassen. Dessa sviter är designade för att erbjuda maximal komfort och avskildhet.

Nedre våningen: Den nedre våningen rymmer ett garage med elektriska dörrar med kapacitet för tre fordon, vilket ger säkerhet och komfort. Du hittar också en rymlig separat tvättstuga, perfekt för att hålla ordning på allt.

Detta spektakulära hem är utrustat med golvvärme och ett kanalsystem för luftkonditionering som erbjuder både värme och kyla. Aero termia-teknik och en brunn för automatisk bevattning garanterar energieffektivitet och hållbarhet. Persiennerna är elektriska och huset är orienterat mot de fyra vindarna, vilket ger en behaglig naturlig ventilation.



lucasfox.se/go/stc44727

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering,
Larmsystem, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Utanför har man tänkt på varje detalj, med en grillplats och en täckt terrass för att njuta av måltider utomhus när som helst på året. Dessutom har trädgården automatiska ljussensorer, som tillför en touch av magi till stjärnklara nätter.

Att bo i detta hus är att uppleva lyx, komfort och lugn när den är som bäst. Varje aspekt av denna fastighet har noggrant designats och konstruerats för att ge exceptionellt boende på en av Bellaterras mest eftertraktade platser.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien