

## 1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 9 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**9**      **6**      **683m<sup>2</sup>**      **2.486m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet****Hus/villa med 9 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>2.486m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Fristående hus med två fristående bostäder till salu, i Bellaterra**

Lucas Fox är glad att kunna presentera en magnifik egendom, med 2 sammanfogade hus, perfekt för 2 familjer som vill bo mitt i naturen, ett lugnt område, med maximal avskildhet och utmärkta kommunikationer, 20 km från Barcelona.

En av bostäderna består av hall, stort och bekvämt vardagsrum med utsikt över trädgården, toalett, kök med kontor och grovkök. När du går ut i trädgården har du en charmig veranda under tak och sommarmatsal. På samma våning hittar vi två rum ombyggda till kontor. På första våningen hittar vi huvudrummet och dess badrum och tre sovrum och ett badrum. På nedre våningen ligger universalrummet. Huset har ett täckt externt garage med fyra platser. Utomhuspool med omklädningsrum.

Det andra hemmet består av en hall, ett rymligt och bekvämt vardagsrum med utsikt över trädgården, två sovrum, ett kök med kontor, ett badrum och ett grovkök. På första våningen hittar vi huvudrummet, dess badrum och två sovrum bredvid ett annat badrum. På nedre våningen ligger universalrummet.

Båda är kompletta med oljeeldning och larm. Den har en tomt på 2 486 m<sup>2</sup>, mycket av den anlagd.

Bellaterra är en liten oas i storstadsområdet Barcelona. Lugn stad, omgiven av natur och med ett privilegierat läge, knuten till Sant Cugat del Vallès och med oslagbara kommunikationer. Det är mindre än 20 km från centrum av Barcelona, 5 km från centrum av Sant Cugat del Vallès och Sabadell och 11 km från Terrassa. Utmärkt förbindelse med tåg (FGC och RENFE), väg och motorvägar (A-P7/B-30, C-58, C-16). Den har butiker, ett apotek, en bank, restauranger, ett bageri, en dagis eller förskola, skolor, musikcenter, idrottsklubbar, etc. och 10 minuter med bil från företagsparker, sjukhus, golfklubbar och offentliga och privata universitet med maximal internationell prestige, och stora köpcentra.

[lucasfox.se/go/stc45550](https://lucasfox.se/go/stc45550)

Trädgård, Swimming pool, Uppvärmning,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 9 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**9**      **6**      **683m<sup>2</sup>**      **2.486m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien