

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,405m² Trädgård till salu i Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m ²	2.405m ²	50m ²	2.405m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,405m² Trädgård till salu i Sant Cugat**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Modernt hus med 2 500 m² tomt, spelområde, gym, gästlägenhet och servicelägenhet till salu i Torrelles de Llobregat.**

Lucas Fox presenterar detta spektakulära och lyxiga hus som precis stod färdigt 2023, med en yta på 456 m² byggt på en 2 405 m² stor tomt i Torrelles de Llobregat (Barcelona). Huset presenteras omöblerat, men det finns möjlighet att köpa möblerna, ej inkluderat i priset.

Huset är fördelat på två huvudvåningar, plus bottenvåningen som har flera tjänster.

På bottenvåningen, med anpassad tillträde, hittar vi ett utrymme där en lägenhet av lofttyp färdigställs, för service eller för uthyrning, med separat ingång och ansluten till huvudbyggnaden. Den har ett kök, sovrum och komplett badrum. Den är ansluten genom en innerdörr till ett stort mångsidigt utrymme som har en biograf, bar, spelrum och gym. Gömd bakom en växtvägg hittar vi ett stort förråd på ca 6 m².

På samma våning, med separat ingång, finns en gästlägenhet som för närvarande hyrs ut säsongsvis, med ett kök i öppen planlösning, utrustat med alla vitvaror, inklusive en tvättmaskin, ett vardagsrum-matsal, med ett dubbelrum med en inbyggd garderob och ett badrum komplett med dusch.

Från alla rum på denna våning har du tillgång till trädgården med otrolig utsikt över dalen och bergen. Dessutom har den en saltkloreringspool på cirka 60 m² med vattenfontäner. Bredvid hittar vi ett område med en veranda där det finns en inbyggd grill med vattenyta och ett enormt bord att njuta av med vänner eller familj.

Vi når huvudhuset från insidan eller utsidan via en stor vit trappa som når den dubbelhöjda huvuddörren som skiljer dagområdet från nattområdet. På ena sidan hittar vi ett stort öppet utrymme med ett fullt utrustat kök med en osynlig induktionsskiva, en enorm ö för frukost och lunch, en formell matplats och ett vardagsrum. Rummet är stängt med enorma tvåglasfönster från golv till tak som upprätthåller den otroliga utsikten.

lucasfox.se/go/stc45835

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,405m² Trädgård till salu i Sant Cugat**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

På andra sidan entrén hittar vi tvättstugan som har maskiner, såsom luftvärme, tvättmaskin och torktumlare, samt ett stort förråd med bänkskivor i kvarts. Bortom finns en gästtoalett och ett sovrum med ett komplett badrum och ett omklädningsrum med en inbyggd garderob. Detta sovrum har direkt tillgång till terrassen. Golvet kan nås direkt med fordon, eftersom det på ena sidan finns ett stort utrymme med kullerstensbeläggning med kapacitet för mer än fem bilar och som också ansluter till baksidan av huvudbyggnaden.

På andra våningen i huvudbyggnaden hittar vi tre sovrum med omklädningsrum, inbyggda garderober och deras respektive privata badrum med dusch, två av dem med fristående badkar också. Alla sovrum har motoriserade persienner och är inredda med stor detaljrikedom.

Exteriören är uppdelad med olika terrasser gjorda med stenmurar, vitt grus, med träräcken, träd och vegetation.

Ett unikt lyxhus som har de bästa detaljerna och finishen, med certifiering A. Den har LED-belysning, med infällda lampor och dekorativa linjära ljus i taket, golv i imiterad träporcelain, tvåglasfönster med 16 mm kammare, kanalvärme och luftkonditionering, badrum med ytfinish i marmorporcelain på väggar och golv, kök med porcelinsbänkskivor och integrerade vitvaror, lackerade möbler, larm- och säkerhetskameror.

Kontakta Lucas Fox för att besöka detta hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,405m² Trädgård till salu i Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien