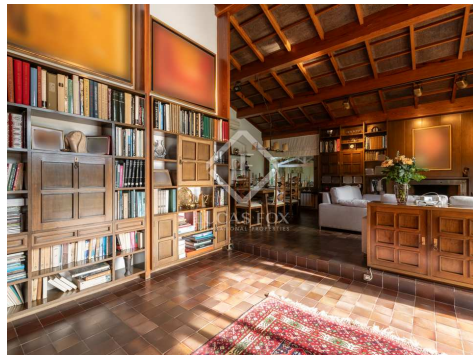


2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 8 Sovrum med 2,365m² Trädgård till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 8 Sovrum med 2,365m² Trädgård till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Exklusivt hus med pool, ytterligare parkering för 5 bilar, 2731 m2 tomt till salu i El Gorf - Can Trabal, Sant Cugat del Valles, Barcelona

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna exklusiva fastighet byggd av den berömda arkitekten Jordi Bonet 1972.

Beläget på en imponerande 2 731 m2 tomt, erbjuder denna bostad totalt 444 m2 fördelat på tre nivåer.

På bottenvåningen finner vi en stor hall som förbinder oss med ett stort vardagsrum, med öppen spis, högt i tak och mycket ljus tack vare sina stora fönster som ger oss tillgång till verandan med utsikt över trädgården och poolen. Från hallen når vi även köket i anslutning till tvättstugan och med tillgång till vardagsrummet och uteplatsen.

På samma våning hittar vi nattdelen som består av en fördelningshall med trappor som förbinder oss till vindsvåningen och ett sovrum som idag fungerar som ett mycket ljust kontor med utsikt över trädgården, ett andra sovrum med fönster och tillgång till ett terrass, ett omklädningsrum och eget badrum med badkar, sedan kommer vi åt huvudsovrummet med en vardagsrumsdel och eget badrum med badkar och ett fjärde sovrum med omklädningsrum och komplett badrum.

När vi går uppför trappan kommer vi åt vinden med en fördelare som förbinder oss med ett allrum, ett komplett badrum med badkar och ett bibliotek/atelierrum med förvaringsytor.

Från tvättstugan når vi källaren där vi hittar en källare, serviceavdelningen som består av ett kök integrerat i vardagsrummet, två sovrum och ett komplett badrum. Och på samma våning kommer vi åt maskinrummet och garaget.

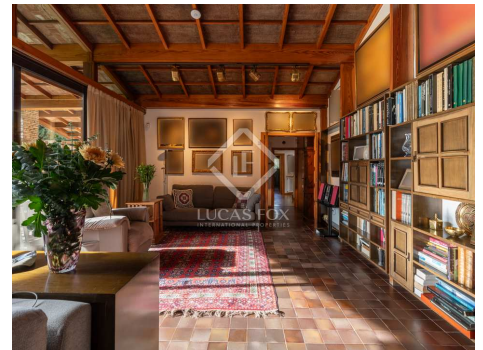
I trädgården hittar vi en stor och bekväm veranda med grillplats, en underjordisk källare och ett andra garage med plats för 5 fordon. Från trädgården kan du nå Parc de Collserola.

Viktigt är att den nuvarande tomten kan delas upp i tre tomter.

För mer information, kontakta oss, vi hjälper dig gärna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc45886

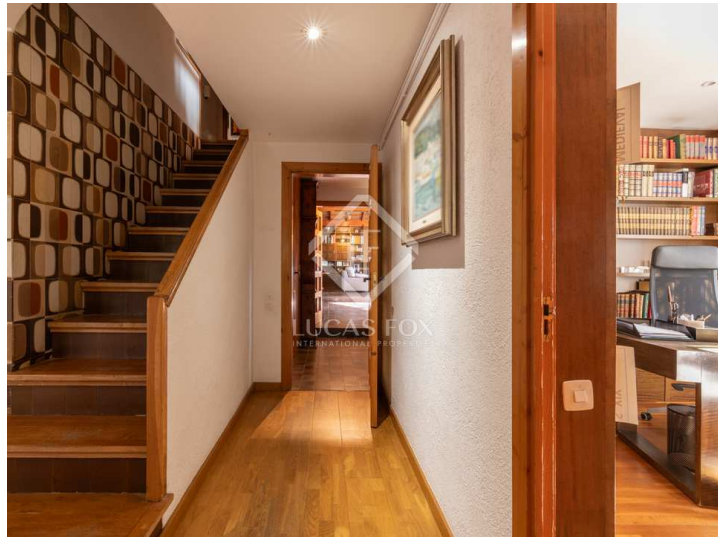
Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 8 Sovrum med 2,365m² Trädgård till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien