

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **8** **1.113m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	8	1.113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Exklusiv minimalistisk fastighet på 1 113 m², 6 sovrum och 8 badrum med stor detaljrikedom och unika utrymmen, som erbjuder komfort och avskildhet i Sant Cugat del Vallés.**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna exklusiva fastighet i minimalistisk stil i Sant Cugat del Vallés.

Denna toppmoderna bostad ligger på en imponerande tomt på 1 352 m² och erbjuder totalt 1 113 m² fördelat på fyra våningar.

På bottenvåningen, med en konstruerad yta på mer än 200m², finns en stor 110m² parkeringsplats med kapacitet för fem bilar, ett lokaler utrustat med en dubbel aerotermisk panna, tvättstuga, service rum, servicebadrum, gym, badrum gym, multifunktionsrum (biograf) och ett rum med badrum. Från denna nivå är åtkomst till nästa möjlig genom servicetrappan, huvudtrappan eller hissen.

Den första nivån, med en konstruerad yta på 371m², rymmer huvudhallen, en gästtoalett, en 12m² hall, ett rymligt kök på mer än 50m² och ett huvudvardagsrum på mer än 50m².

På andra våningen hittar vi en byggd yta på 260m² fördelat på tre stora sovrum, vart och ett med sitt motsvarande badrum, samt sitt omklädningsrum och arbetsrum.

Den tredje nivån, med en yta på 97m², har en stor 9m² hall, master bedroom, två omklädningsrum och ett stort badrum. Dessutom kulminerar denna nivå med en generös terrass på mer än 80m².

Upptäck lyx och komfort i varje hörn av denna exklusiva Lucas Fox-fastighet.

lucasfox.se/go/stc46087

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **8** **1.113m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien