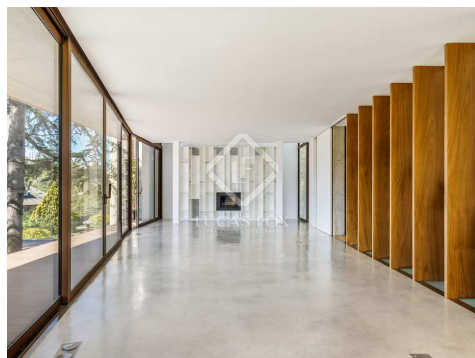


2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggt hus med 6 sovrum med 800 m² trädgård till salu i El Golf-Can Trabal, Sant Cugat

Lucas Fox presenterar denna spektakulära villa med minimalistisk design, nybyggd i det exklusiva och fridfulla området El Golf de Sant Cugat. Huset ligger på en tomt på 800 m², med en konstruktion på 573 m² fördelat på fyra våningar sammankopplade med en hiss. Huset får rikligt med ljus tack vare de stora fönsterpartierna som ger en större känsla av värme.

På bottenvåningen ansluter ett ljust vardagsrum/matsal med öppen spis till utsidan, där vi hittar en veranda och en infinitypool. Det charmiga köket och en gästtoalett kompletterar denna våning. På övervåningen har det stora sovrummet ett komplett badrum med dusch och badkar, två omklädningsrum och exklusiv tillgång till ett solarium med fantastisk utsikt. Nattvåningen rymmer fyra stora sovrum med inbyggda garderober och tre badrum, tillsammans med ett mångsidigt vardagsrum på 70 m².

Till huset hör garage för fyra fordon, plats för motorcyklar och cyklar, maskinrum, stor tvättstuga och servicerum.

Högkvalitativa ytbehandlingar inkluderar polerade cement- och trägolv, elektriska persienner, hemautomation, golvvärme, solpaneler, eksnickeri, termiska och akustiska dubbelglas, och luftkonditionering med varm- och kallpump i hela huset. .

Villan, som ligger i det exklusiva området Golf-Can Trabal, erbjuder utmärkta förbindelser till huvudvägarna med enkel tillgång till Barcelona och dess omgivning. Området utmärker sig för sitt lugn och närhet till service, butiker och sjukvård.

På Lucas Fox vet vi hur viktigt det är för dig att hitta ditt idealiska hem, varför vi ser fram emot att följa dig i denna fantastiska process med hjälp av fastighetsexperter med effektivitet, professionalism och engagemang.

Du är bara ett klick ifrån att hitta ditt hem, vi brinner för det vi gör och vi är här för att hjälpa dig. Kontakta oss, du kommer att uppskatta skillnaden!



lucasfox.se/go/stc46093

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Skönhets salong, Service-hiss, Säkerhet, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Båtbrygga, Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

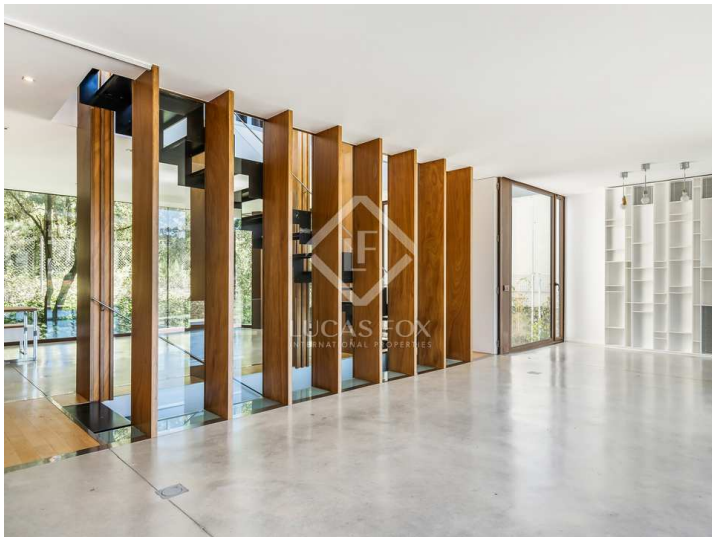
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien