

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**2 900 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusivt nybyggt hus med 6 sovrum med en 600 m<sup>2</sup> stor trädgård till salu i Can Trabal-området, Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära villa med minimalistisk design, nybyggd i det exklusiva och fridfulla området El Golf de Sant Cugat. Huset ligger på en tomt på 800 m<sup>2</sup>, med en konstruktion på 573 m<sup>2</sup> fördelat på fyra våningar sammankopplade med en hiss. Huset får rikligt med ljus tack vare de stora fönsterpartierna som ger en större känsla av värme.

På bottenvåningen ansluter ett ljust vardagsrum/matsal med öppen spis till utsidan, där vi hittar en veranda och en infinitypool. Det charmiga köket och en gästtoalett kompletterar denna våning. På övervåningen har det stora sovrummet ett komplett badrum med dusch och badkar, två omklädningsrum och exklusiv tillgång till ett solarium med fantastisk utsikt. Nattvåningen rymmer fyra stora sovrum med inbyggda garderober och tre badrum, tillsammans med ett mångsidigt vardagsrum på 70 m<sup>2</sup>.

Till huset hör garage för fyra fordon, plats för motorcyklar och cyklar, maskinrum, stor tvättstuga och servicerum.

Högkvalitativa ytbehandlingar inkluderar polerade cement- och trägol, elektriska persienner, hemautomation, golvvärme, solpaneler, eksnickeri, termiska och akustiska dubbelglas, och luftkonditionering med varm- och kallpump i hela huset. .

Villan, som ligger i det exklusiva området Golf-Can Trabal, erbjuder utmärkta förbindelser till huvudvägarna med enkel tillgång till Barcelona och dess omgivning. Området utmärker sig för sitt lugn och närhet till service, butiker och sjukvård.

Hos Lucas Fox är våra fastighetsexperten redo att ge dig professionell och personlig uppmärksamhet. Kontakta oss gärna för detaljerad information om denna fantastiska villa.



[lucasfox.se/go/stc46155](https://lucasfox.se/go/stc46155)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Skönhets salong, Service-hiss, Säkerhet, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Båtbrygga, Basketbollsplan, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

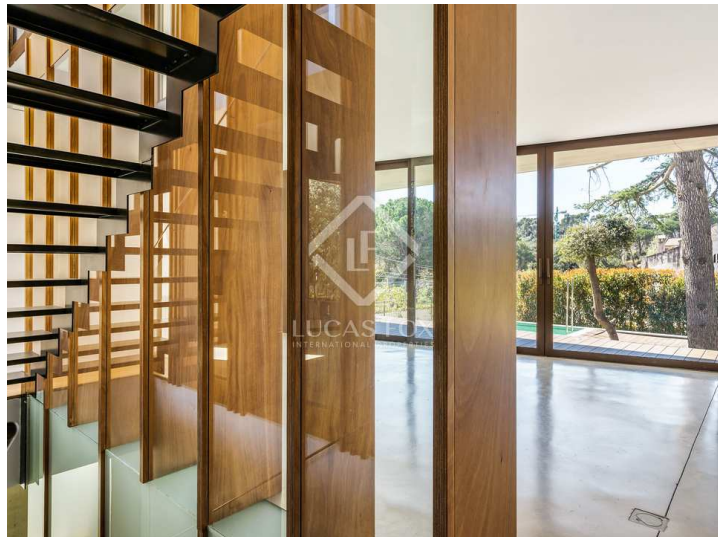


2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien