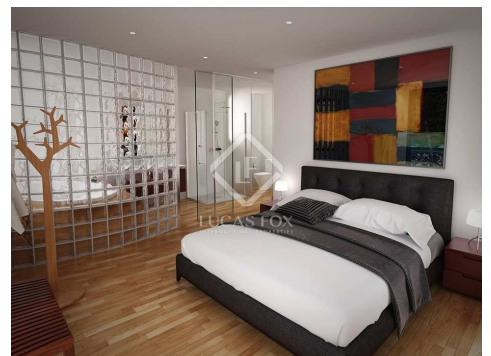
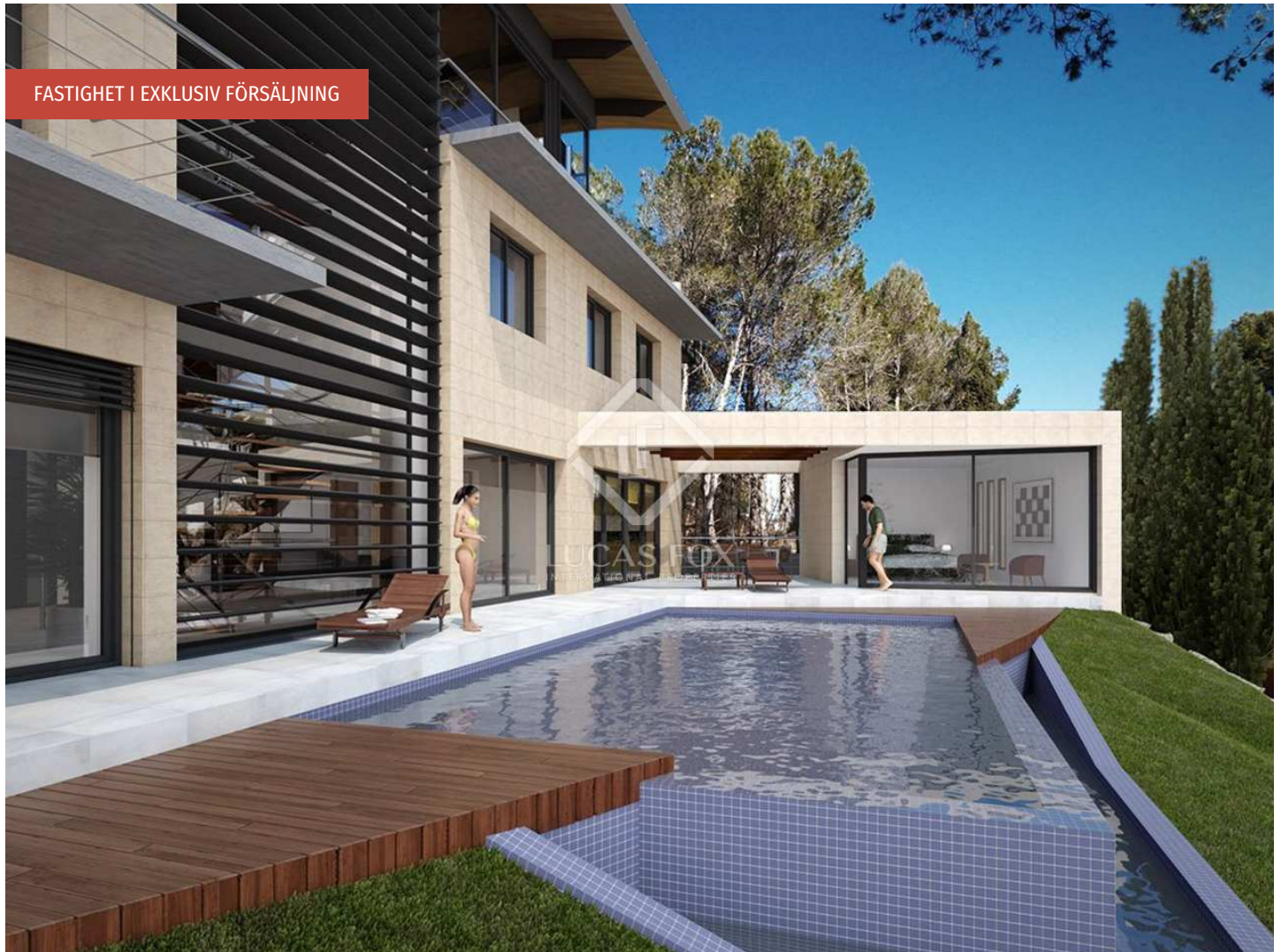


700 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Projekt med panoramautsikt på en 1000 m² stor tomt, med pool, gym och gästannex till salu i Bellaterra.

Huset ligger i urbaniseringen Bellaterra, ett av de få områdena med isolerade enfamiljshus i Barcelonas storstadsområde, som ligger i utkanten av Barcelona, men är anslutet till stadens centrum genom en viktigt nätverk av infrastrukturer som underlättar kommunikationen med Vallès-regionen, av stort natur- och landskapsvärde.

Hemmet har designats enligt lämpliga konstruktions- och projektkriterier för att göra det energieffektivt. Den vetter främst mot sydost och erbjuder utsikt över bergskedjan Collserola. Dessutom tar både huset och trädgårdsområdet ut det mesta av solen de får.

Huset har två olika entréer, en för fotgängare och fordon från nedre rondellen och en annan för fotgängare på första våningen, korsar en gångväg. På så sätt skulle byggnadens användningsområden kunna delas upp och möjliggöra att bostäder och kontor delas tillsammans.

Huset är fördelat på fyra våningar:

På bottenvåningen hittar vi dagdelen med ett stort vardagsrum-matsal med stora fönster som har utsikt över trädgården med en infinitypool. Ett kök med kontor, tvätt- och strykrum, annex för gäster och gästtoalett kompletterar våningen.

På första våningen ligger nattområdet, med tre dubbelrum med två kompletta badrum och master bedroom med badrum och omklädningsrum.

Takterrassen har en egen ingång från övre gatan, vilket gör den idealisk att använda som en fristående studio.

På halvkällarplan hittar vi garage för fyra bilar, personalomklädningsrum, lokaler, källare, skafferier och gym.

Trädgården är stor och omger fastigheten, den har också en stor terrass med en veranda att njuta av på sommaren och en pool med vacker panoramautsikt.



lucasfox.se/go/stc46185

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

I priset på huset ingår renoveringen i nuvarande skick.

Kontakta Lucas Fox för mer information. Vi hjälper dig gärna i ditt sökande efter ditt nya hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien