

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**3 500 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med 7 sovrum, 5 badrum, fristående lägenhet, mångsidiga domstolar, biorum, trädgård, pool och magnifik utsikt till salu i Bellaterra.

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 1 380 m<sup>2</sup> totalrenoverad och utrustad med ett hemautomationssystem, belägen på en lugn 2 810 m<sup>2</sup> stor tomt i Bellaterra. Det ligger ett stenkast från den omgivande skogen, 5 minuter från centrum och Bellaterras tågstation (FGC-Bellaterra) och 9 minuter med bil från Sant Cugat del Vallès centrum.

På bottenvåningen finns en elegant entréveranda, en vacker hall med dubbelt tak och en gästgarderob. Därefter finns ett rymligt vardagsrum/matsal med en exceptionell takhöjd, utrustad med öppen spis och stora fönster som leder till en fantastisk terrass med veranda. Den har även en saltkloreringspool med glassida, omklädningsrum, badrum och panoramautsikt över Bellaterra, bergen och havet i bakgrunden. För att fullborda dagområdet finns det ytterligare ett stort vardagsrum/matsal med öppen spis, två angränsande multifunktionsrum (ett upphöjt över det centrala vardagsrummet), ett gästtoalett, ett kök med tvättstuga, oberoende tillgång och utgång till den stora terrassen. Dessutom ingår ett annexrum med glasväggar.

Huset har två nattområden: en på bottenvåningen med tre sovrum och ett komplett badrum, bredvid gästtoalett; och den andra på övervåningen med ett magnifikt master bedroom med öppen spis, omklädningsrum, komplett badrum med dusch och hydromassagebadkar, och en terrass med oslagbar utsikt, samt ytterligare tre sovrum och ett dubbelbadrum.

På nedre våningen finns en fristående lägenhet med två sovrum, vardagsrum, kök och badrum, ansluten med en intern trappa till huvud- eller ädelvåningen. Dessutom sticker det fantastiska sport-fritidsområdet ut med ett ljudisolerat biorum med tolv bekväma biofåtöljer, ett diskotek eller festlokal med DJ-bås och en stor garderob, ett gym med omklädningsrum, badrum, torr eller finsk bastu och bastu vått eller turkiskt, källare, tillhörande kök, sex ljudisolerade rum eller lådor, ett verktygsområde eller förråd, bland annat.



[lucasfox.se/go/stc46337](https://lucasfox.se/go/stc46337)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**3 500 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den omfattande tomten, med en fantastisk terrass som inrymmer en pool och erbjuder spektakulära vyer, tillsammans med sin välskötta trädgård och studerade belysning, omger huset. Nedstigning till en lägre nivå finns en paddeltennisbana och en annan multisportbana. Huset har också ett stort garage med plats för fyra bilar, med en veranda och utomhusparkering.

Tveka inte att kontakta oss för att samordna ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

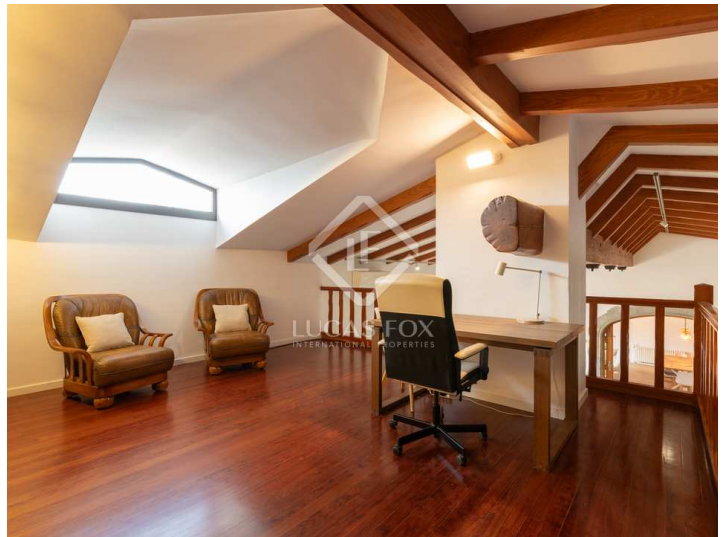


3 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien