

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	2	257m <sup>2</sup>	712m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	2	257m <sup>2</sup>	712m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stort familjehus med 5 sovrum på 2 våningar med en fin veranda med trädgård, perfekt för en pool till salu i Valldoreix, Sant Cugat

Lucas Fox presenterar detta vackra fristående hus på en 715 m<sup>2</sup> stor tomt i ett lugnt och prestigefyllt område i Valldoreix, som har alla typer av tjänster inom gångavstånd, såsom stormarknad, sportcenter, skolor och bussar.

Huset är utformat för att delas upp i två hus med oberoende åtkomst: det ena via trappor och det andra på samma entréplan.

På bottenvåningen hittar vi den första bostaden, som rymmer ett vardagsrum/matsal med en vedeldad spis, ett välutrustat kök, två dubbelrum och ett badrum. Dessutom erbjuder den generösa parkeringsplatser för bil, motorcyklar och cyklar, tillsammans med ett praktiskt förråd.

Det andra hemmet ligger på övervåningen, där vi hittar ett ljust vardagsrum/matsal, ett kök, tre dubbelrum, ett komplett badrum, en effektiv tvättstuga, ett solarium för att njuta av solen och ett loft.

Detta gedigna hus har mycket sol och är väldigt ljust. För närvarande har den ingen pool, men den kan installeras, eftersom marken är mycket stor.

På Lucas Fox vet vi hur viktigt det är att hitta en idealisk fastighet, därför ser vi fram emot att följa dig i denna fantastiska process med hjälp av fastighetsexperter med effektivitet, professionalism och engagemang.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc46540](https://lucasfox.se/go/stc46540)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Lekrum, Lekplats, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

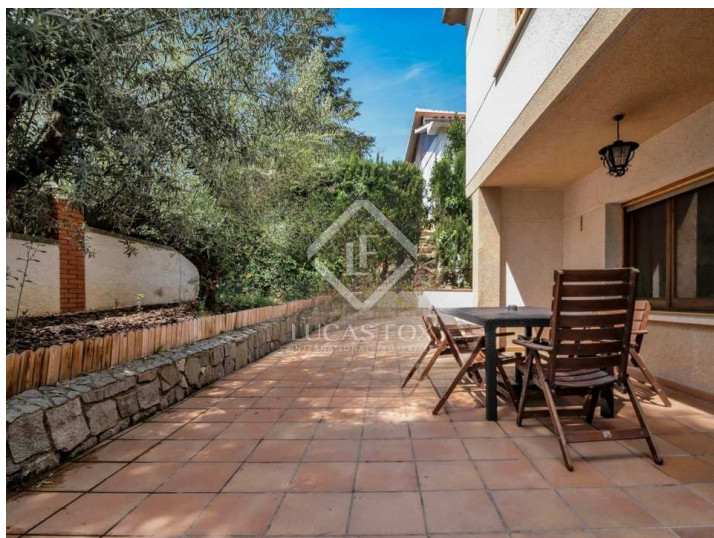
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien