

655 720 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

655 720 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4**      **3**      **102m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Volpelleres, Barcelona med ett start pris på 515,472 €

Upptäck ditt framtida hem i Volpelleres med Lucas Fox!

Lucas Fox presenterar dig med en exklusiv helt ny kampanj i Volpelleres, med 20 hem i avantgardistisk design som kommer att vara klara senast den 30 juni 2025. Utnyttja nu och välj en av de sista 18 enheterna som finns tillgängliga!

#### Huvuddrag:

- Modern byggnad mot SW i samhällsområdet och NO på Pere Calders gata.
- Förstklassig energieffektivitet med modern design och högkvalitativa ytbehandlingar.
- 4 våningar, 4 våningar per våning och två källare med parkeringsplatser och förråd.
- Anlagd innergård som erbjuder tvärventilation och inrymmer den eleganta huvudtrappan.

#### Personlig design:

- 3 eller 4 yttre rum, 2 badrum och en toalett.
- Till alla bostäder hör förråd och parkeringsplats.
- Kök designat för att anpassas efter dina behov, med möjlighet till öppen konceptyta bredvid vardagsrummet.
- Terrasser med Menorcan persienner för solkontroll på 15 till 20 m<sup>2</sup>, fristående trädgårdar på bottenvåningen (40-50 m<sup>2</sup>) och takvåningar med privat solarium (65-70 m<sup>2</sup>).

#### Exklusiva tillägg:

- 10 extra parkeringsplatser tillgängliga (värde 20 000 €/enhet).
- Utvecklarens flexibilitet att skräddarsy distribution och inredningsmaterial.

Anpassning efter eget tycke: Utvecklaren ger dig möjlighet att göra ändringar enligt dina preferenser, både i distributionen och i materialen.



[lucasfox.se/go/stc46917](https://lucasfox.se/go/stc46917)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

655 720 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4**      **3**      **102m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

Begär all information du behöver nu! Säkerställ din sinnesfrid genom att skaffa ett färdigt hem, designat för att möta alla dina behov. Ditt nya hem väntar på dig i Volpelleres!



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien