

534 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

534 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Exceptionell helt ny 3-rumslägenhet med en 20 m<sup>2</sup> terrass, gemensam pool, garage och förråd till salu i Volpelleres, Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva hem med avantgardistisk design i Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Den ligger i en modern byggnad med dubbel orientering: sydväst, i samhällsområdena och nordost på huvudgatan. Byggnaden har en anlagd innergård som erbjuder tvärventilation och inrymmer den eleganta huvudtrappan. Likaså har den en hiss som förbinder alla våningar, inklusive källare som erbjuder förråd och garage. Som ett gemensamt område erbjuds en stor pool med solarium, hängmatta och trädgård med gräs.

Denna lägenhet har en öppen planlösning, med öppna rum som vardagsrum, matsal och kök, vilket gör det mesta av utrymmet. Nattområdet har två enkelrum, ett badrum och det magnifika master bedroom med eget badrum. Huset är komplett med en stor terrass.

Den här lägenheten har en modern design, med ädla material, neutrala färger och fina ytbehandlingar. På samma sätt, tack vare sina stora fönster från golv till tak, får rummen ett fantastiskt ljusinsläpp.

När det gäller dess kvaliteter inkluderar den exklusiva material och ytbehandlingar. Vi kan lyfta fram att huset har parkettgolv inuti och porslinsgolv i badrummen, inbyggda garderober, säkerhetsdörr och videointercom. Köket och badrummen är fullt utrustade; Köket har en Silestone-bänkskiva, vitvaror från Balay och Santos-möbler och badrummen har utrustning från märken som Roca.

Dessutom åtnjuter den förstklassig energieffektivitet, tack vare dess aluminiumsnickeri av märket Extrual med luftkammare och köldbrygga, luftkonditionering och varmvattenproduktion från Daikin arothermal energy.

Slutligen innehåller huset ett förråd och en parkeringsplats och 10 ytterligare parkeringsplatser finns tillgängliga för ett pris av 20 000 € vardera.

Arrangören ger dig möjlighet att göra ändringar enligt dina preferenser, både i distributionen och i materialet; Till exempel kan köket lämnas i öppen planlösning eller göras fristående.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.se/go/stc46941](https://lucasfox.se/go/stc46941)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

534 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Bostaden ska vara klar för leverans i juni 2025. Hör av dig för att begära all information du önskar.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien