

500 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

1.032m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**500 000 € Plot - Till salu**

## Excellent plot till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**1.032m<sup>2</sup>**

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär 1 038 m<sup>2</sup> tomt med magnifika byggmöjligheter till salu i Bellaterra.

Lucas Fox är glada att kunna presentera en häpnadsväckande tomt på 1 032 m<sup>2</sup>, belägen bara fem minuters promenad från Bellaterra station. Denna imponerande tomt utmärks av sitt upphöjda läge och helt plana layout, vilket gör den mycket mångsidig för alla typer av konstruktion. Det har en sydlig orientering och därför en privilegierad solexponering, vilket gör det mesta av naturligt ljus.

Tomten har ett exceptionellt betyg på 20a/10 som tillåter uppförande av ett enfamiljshus på upp till 500 m<sup>2</sup>. Dessutom erbjuder den möjligheten att införliva element som en trädgård, en pool och andra bekvämligheter.

Det strategiska läget, ett kort avstånd från Bellaterra station, erbjuder inte bara transportbekvämlighet, utan också närhet till lokala tjänster och exklusiviteten hos ett framstående bostadsområde. Kontakta oss för mer information.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/stc47154](https://lucasfox.se/go/stc47154)

Trädgård, Naturligt ljus, Utsikt, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien