

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>1.545m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>1.545m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med 7 sovrum, 4 badrum, multifunktionsrum, privat trädgård, grill, terrass, pool och magnifik utsikt till salu i Sant Quirze

Lucas Fox presenterar denna underbara och exklusiva villa i Sant Quirze del Vallès, belägen i det lugna området Can Pallars. Det imponerande huset har en bebyggd yta på 559 m<sup>2</sup> på en generös tomt på 1 545 m<sup>2</sup>. Det är fördelat på två våningar plus halvkällarvåningen, så det erbjuder stora utrymmen och exceptionella bekvämligheter.

När vi kommer in i hemmet välkomnas vi av en imponerande hall med ett vackert glastak som tillför elegans och låter naturligt ljus komma in i utrymmet. Därefter finns det rymliga och ljusa vardagsrummet, som är mycket mångsidigt. Bredvid vardagsrummet hittar vi den separata matsalen för speciella tillfällen. De stora balkongerna ansluter till utsidan och ger panoramautsikt över den 500 m<sup>2</sup> stora trädgården med pool. Längre fram erbjuds det moderna köket av kontorstyp, som totalrenoverats. Entréplanet kompletteras med en extra toalett, tvättstuga och direkt tillgång till garaget för två stora bilar.

På första våningen finns rastplatsen med fem dubbelrum, alla med olika egenskaper och yttre fönster.

Ett exceptionellt boende som kombinerar lyx, komfort och en lugn miljö. Tveka inte att kontakta oss för att samordna ett besök.



[lucasfox.se/go/stc47176](https://lucasfox.se/go/stc47176)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Utsikt, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>1.545m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien