

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusivt hus på 450 m², 7 sovrum, 3 toaletter, 1426 m² tomt, privat trädgård, panoramautsikt och totalrenoverat 2003.

Lucas Fox presenterar EXKLUSIVT detta imponerande hus med fyra vindar på en 1 600m² tomt med panoramautsikt, som erbjuder en perfekt balans mellan byggande och naturlig miljö.

Med en byggd yta på 437m² fördelat på bottenvåningen och huvudvåningen, presenteras denna villa som en oas av lyx och komfort.

När du kommer in i huset genom en stor hall på bottenvåningen hittar du ett kontor och ett mångsidigt vardagsrum med TV till höger, medan det till vänster finns ett dubbelrum med inbyggda garderober, ett badrum med dusch och ett utrymme som skulle kunna användas som lager. Den eleganta trappan tar dig till bottenvåningen, som tydligt skiljer dagområdet från rastplatsen.

Det ljusa vardagsrummet och matsalen, med stora fönster och tillgång till en charmig terrass med panoramautsikt, ansluter harmoniskt till det optimerade fristående köket och det stora kontoret med öppen spis, och badar dessa utrymmen med rikligt med ljus tack vare ett takfönster. Härifrån har du direkt tillgång till sommarmatsalen och trädgården, där du hittar en pool att njuta av under varma dagar.

Sovdelen på bottenvåningen består av en master bedroom svit med inbyggda garderober och ett badrum med ett badkar i travertinmarmor, samt tre dubbelrum med inbyggda garderober och utsikt över trädgården, som delar ett magnifikt badrum i marmor med en dusch.

Fastigheten är omgiven av en välskött trädgård fördelad i terrasser, som erbjuder charmiga hörn att njuta av med vänner och familj. Utrustat med uppvärmning av gasradiatorer, luftkonditionering, parkettgolv, exteriörsnickeri av aluminium och säkerhetsglas, har detta hus även ett garage, ett separat vattenområde och en rad bekvämligheter som gör det till ett exceptionellt hem.

Kontakta oss gärna för ytterligare information eller för att boka en visning av denna unika fastighet.

Vi inbjuder dig att upptäcka ditt nästa hem i Bellaterra!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc47336

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Panoramautsikt, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien