

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusiv fastighet till salu i Golf - Can Trabal, Sant Cugat, med 538 m2 byggd, trädgård och saltvattenpool.

Lucas fox är glada över att kunna presentera denna imponerande fastighet till salu i Golf - Can Trabal de Sant Cugat, det är ett lyxboende som totalrenoverades för två år sedan, med högkvalitativa ytbehandlings som sticker ut i varje detalj. Huset är fördelat på tre våningar, med 538 m2 byggd, erbjuder en elegant och funktionell design.

På bottenvåningen, när du kommer in, möts du av en elegant lobby som välkomnar boende och besökare. Dessutom hittar du ett kontor i anslutning till det rymliga huvudvardagsrummet genom skjutdörrar. Det stora vardagsrummet har en mysig öppen spis och stora fönster med utsikt över trädgården. Det öppna köket, utrustat med en ö, ger en modern och praktisk touch till denna våning.

Den första våningen är tillägnad nattområdet och innehåller en hall, en fördelningshall och tre mycket rymliga sovrum, alla med tillgång till en stor terrass. Två kompletta badrum kompletterar detta område, tillsammans med master bedroom, som har en klädkammare, ett lyxigt badrum med badkar och dusch och privat tillgång till terrassen.

Kommunikationen mellan de olika våningsplanen underlättas av en hiss och eleganta trappor. Husets källare erbjuder extra utrymme med en hall, ett vardagsrum med TV, ett multifunktionsrum och ett komplett badrum med dusch, utrustat med tidsinställda ljus, speciellt utformade för barnens säkerhet. Den har även ett förråd, stryk- och tvättstuga samt parkering för upp till 4 bilar med garderober och turboladdare för elbilar. Dessutom finns det utrymme för maskin- och panninstallationer, som inkluderar en extra elektrisk panna, tillsammans med huvudgaspannan.

Parkeringsgolvet är belagt med epoximaterial, vilket ger hållbarhet och motstånd. Du hittar också ett förråd och ett grovkök med ett komplett badrum med dusch på denna våning. Uppvärmningen är golvvärme, eldstaden är gas och luftkonditioneringen sker genom kanaler med varm- och kallluftspump. Huset har hemautomation, vilket ger komfort och avancerad kontroll.



lucasfox.se/go/stc47604

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Utsidan av fastigheten är lika imponerande, med en utsökt anlagd trädgård med en vacker saltvattenpool. Gräset är konstgjort för enkelt underhåll och terrassen är täckt av teak, vilket skapar ett perfekt utrymme att njuta av utomhus. Belysningen, framhävd av ett olivträd i hörnet, ger en touch av extra charm. Frukträd kompletterar det laterala landskapet och bevattningen sköts automatiskt. Denna lyxfastighet erbjuder en elegant och bekväm livsstil i en exklusiv miljö.

Hör av dig för mer information, det kommer att vara ett nöje att ge dig råd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien