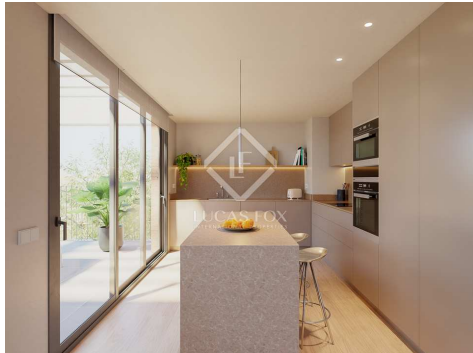


940 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3**      **2**      **224m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

940 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3**      **2**      **224m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Bottenvåningslägenhet med 3 sovrum, 2 badrum, terrass, privat trädgård, dubbel parkeringsplats och förråd i samma byggnad till salu i Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar denna vackra nybyggda duplexlägenhet med en total yta på 130 m<sup>2</sup>. Detta exklusiva hem är en del av ett enda bostadshus med fyra grannar och erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt liv.

På bottenvåningen, när du går in, finns en rymlig hall, en toalett och ett vardagsrum med matplats, som inkluderar ett integrerat kök på 33 m<sup>2</sup>. Köket är fullt utrustat med induktionshäll, rostfri elektrisk ugn, inbyggd mikrovågsugn, fläkt och möbel med tryckköpning.

I nattområdet, på övervåningen, finns tre dubbelrum och två kompletta badrum. Det stora sovrummet med eget badrum och en privat terrass på 11 m<sup>2</sup> sticker ut, perfekt för stunder av avkoppling. Dessutom finns en arbets- eller kontorsdel med naturligt ljus och ett anvisat utrymme för tvätt.

Huset är utrustat med luftvärm och golvvärme, med keramiska parkettgolv på bottenvåningen och högkvalitativt laminat i nattområdet. Aluminiumsnickeriet med termiskt brott garanterar utmärkt isolering. Finishen är högklassig och inkluderar inbyggda garderober upp till taket med integrerade vertikala handtag, kanaliserad luftkonditionering och en elegant hiss med direkt tillgång till parkeringen.

Dessutom kan du njuta av en stor privat trädgård på 83 m<sup>2</sup>, stängd med gallerverk av vertikala lackerade ställameller för att garantera avskildhet.

Till lägenheten hör även två parkeringsplatser i garaget och ett 7 m<sup>2</sup> stort förråd.

Huset ligger i ett lugnt bostadsområde med all service tillgänglig, nära Caprabo och klostret Sant Cugat, och bara fem minuters promenad från centrum.

Kontakta oss gärna.



[lucasfox.se/go/stc47708](https://lucasfox.se/go/stc47708)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

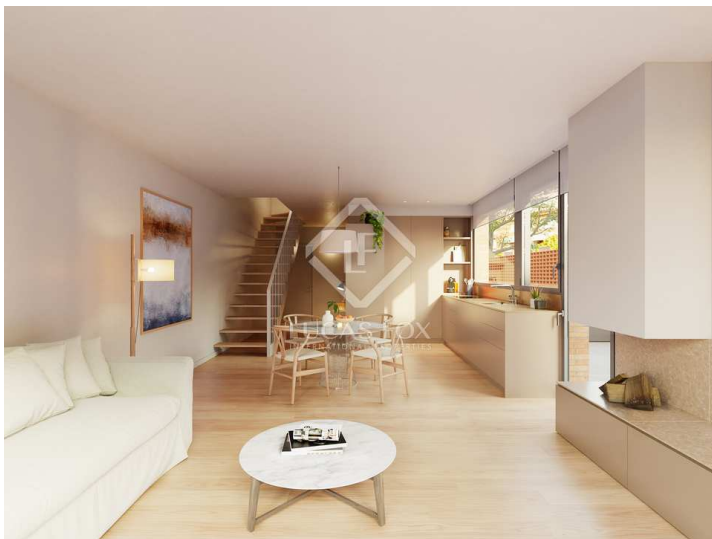
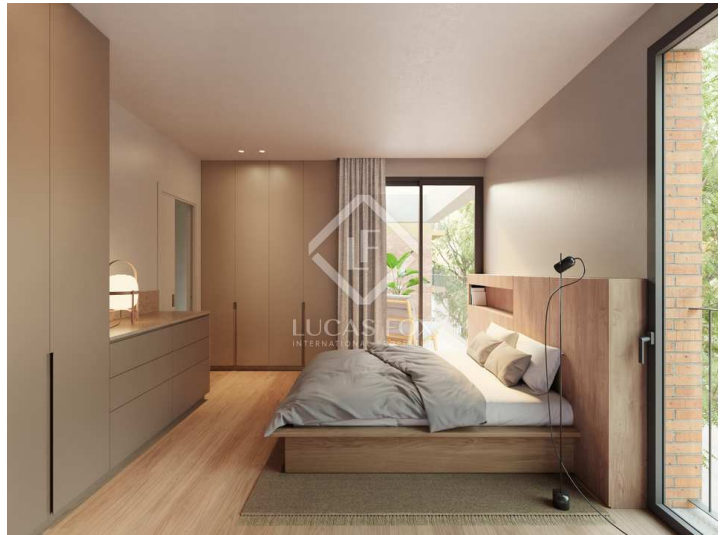
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 940 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3**      **2**      **224m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien