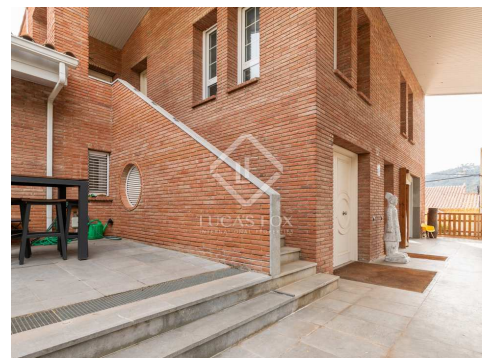
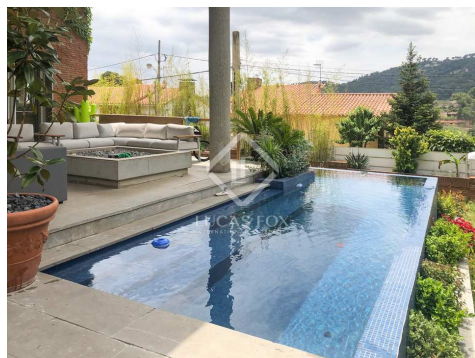


## 1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.326m<sup>2</sup></b>	<b>2.218m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.326m<sup>2</sup></b>	<b>2.218m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med 7 sovrum, 2 pooler, gym, gästlägenhet, garage för 12 bilar till salu i Castellar del Vallés

Lucas Fox presenterar exklusivt denna 1100 m<sup>2</sup> stora villa, byggd på en 2218 m<sup>2</sup> stor tomt med två pooler i Aire-sol, i Castellar del Vallés.

Huset består av två segregerade tomter: den första med en yta på mer än 1700 m<sup>2</sup> och den andra med 488 m<sup>2</sup>. Således skulle du kunna bygga ett trevåningshus på cirka 300 m<sup>2</sup>.

Huvudhuset är fördelat i en bottenvåning med större yta, en första våning och halvkällarplan. Halvkällarvåningen rymmer ett garage för tolv fordon, ett badrum, ett gym, ett 100 m<sup>2</sup> stort rum med kök och öppen spis och en källare.

Bottenvåningen med direkt tillgång till den främre och bakre trädgården är fördelad i ett 100 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med öppen spis, formell matsal, kök, tvättstuga, anlagd innergård, ett gästrum med dubbelsäng, ett bibliotek, master bedroom med omklädningsrum och badrum och två andra sovrum med sina privata badrum som är förbundna med en lekplats och ett badrum.

På övervåningen på 100 m<sup>2</sup> finns en lägenhet med separat ingång som har ett sovrum med eget badrum och omklädningsrum, ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning.

Huset har ett 90 m<sup>2</sup> stort vindsloft som är på väg att bli färdigt och kan göras om till ett hem eller fritidsutrymme.

Den bakre trädgården har en 77 m<sup>2</sup> stor pool och ett 90 m<sup>2</sup> stort omklädningsrum. Den främre trädgården har en veranda med ytterligare en pool, perfekt för de minsta, ett avkopplingsområde med en öppen spis utomhus och en stor trädgård. På ena sidan av huset har ett område med gräs- och fotbollsplansliknande mål satts upp och det har ett område med träd och en lekplats med gungor.

Missa inte detta spektakulära hus som ligger i en helt naturlig miljö.



[lucasfox.se/go/stc47710](https://lucasfox.se/go/stc47710)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.326m<sup>2</sup></b>	<b>2.218m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien