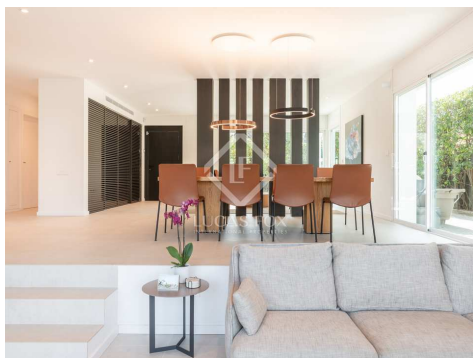
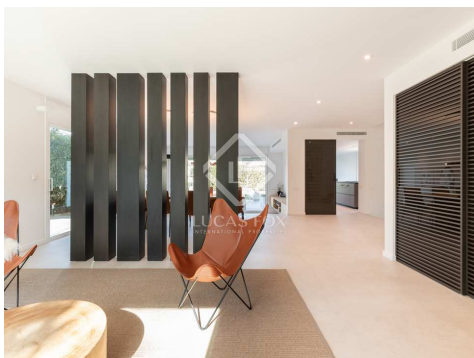


2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	519m²	944m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulärt hus med 5 sovrum med trädgård och pool på en 940 m² stor tomt till salu i området l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox presenterar EXKLUSIVT det perfekta lyxiga familjehemmet med minimalistisk design i det exklusiva området l'Arxiu de Sant Cugat, bara 6 minuters promenad från FGC-stationen och stadens centrum. Fastigheten är en 940 m² stor tomt med en stor trädgård, saltvattenpool och en privat 200 m² stor fotbollsplan. Det rymliga huset är på 519 m² och totalrenoverades med exklusiva ytskikt 2022. Huset är fyllt med naturligt ljus och öppnar sig mot trädgården genom stora skjutdörrar, perfekt för en inomhus-/utomhuslivsstil.

Huvudvåningen har ett öppet vardagsrum med matsal som ansluter till utsidan och ett elegant designkök utrustat med Poliform-skåp och avancerade Gaggenau-apparater. En matplats som ingår i köket erbjuder utsikt över trädgården. En gästtoalett och en tvättstuga med en utomhus klädstreck kompletterar bottenvåningen.

På första våningen finns en mastersvit med ett spaliknande badrum, utrustat med italienska detaljer, inklusive ett fristående badkar och regndusch. Det finns ytterligare tre sovrum med utsikt över den närliggande parken, och ytterligare två badrum med designdetaljer. Den övre våningen innehåller ett multifunktionsrum och två spektakulära terrasser som kan användas som gym/bastu, kontor eller mastersvit.

Garaget erbjuder gott om plats för flera fordon och sportutrustning. Det finns flera förråd och ett "chill out"-utrymme perfekt för barn eller tonåringar.

KVALITETSBEHANDLING: polerade cementplattor, elektriska persienner, hemautomation, golvvärme, solpaneler (6,5KW), ekgolv med breda plank på första och andra våningen, termiska och akustiska dubbla glasrutor och luftkonditionering med varm- och kallpump genomgående huset. Köket är utrustat med möbler av märket Poliform och Gaggenau-apparater, inklusive en ångugn. Badrummen är utrustade med möbler av Inbanni och Antonio Lupi.

Hos Lucas Fox är våra fastighetsexperter redo att ge dig professionell och personlig uppmärksamhet. Kontakta oss gärna för detaljerad information om detta fantastiska hem.



lucasfox.se/go/stc47714

Trädgård, Gym, Utrustat kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Hemmabio, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	519m²	944m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien