

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	4	320m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	4	320m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med 6 sovrum, med 4 badrum och rymliga rum till salu nära Sant Cugats centrum.

Lucas Fox presenterar detta imponerande enfamiljshus med fyra vindar, beläget i det privilegierade området Golf - Can Trabal. Bostaden ligger i ett exceptionellt läge, nära de bästa utbildningscentra, inklusive det prestigefyllda affärscentret ESADE, samt den magnifika golfbanan.

Dessutom har det en utmärkt förbindelse med Barcelona, med en tågstation bara 5 minuter bort, samt snabba rutter som Arrabassada-vägen och Vallvidrera-tunnelarna.

Detta hem står på en majestätisk platt tomt på 600 m² och har en bebyggd yta på 288 m², fördelat på två våningar. Hemmet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort och avskildhet.

På bottenvåningen presenteras vi för ett rymligt vardagsrum-matsal med en mysig vedeldad spis som skapar en varm och ombonad atmosfär. Härifrån når du en magnifik veranda, en helt platt trädgård och en vacker pool. Köket, kontorstyp, är fullt utrustat. Dessutom hittar vi ett enkelrum, ett komplett badrum, en praktisk tvättstuga och ett slutet garage med plats för två fordon.

Fortsätter vår tur, på första våningen hittar vi det 25 m² stora sovrummet, med ett stort omklädningsrum och ett privat badrum, samt fyra dubbelrum, ett av dem med eget badrum, som erbjuder generöst utrymme för hela familjen. Dessutom finns det ytterligare ett komplett badrum för att tjäna sovrummen på denna våning.

Huset vetter mot sydost och erbjuder fantastisk utsikt som sträcker sig mot ett lugnt grönområde.

Hör av dig för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/stc47731

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **4** **320m²** **600m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien