

800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i bellaterra

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08290

**5**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i bellaterra

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08290

**5**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert 250 m<sup>2</sup> parhus, med 5 sovrum, privat trädgård och pool till salu i Canaletas, Cerdanyola del Vallès.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva parhus på 250 m<sup>2</sup> byggt med en 100 m<sup>2</sup> trädgård och 5 sovrum i ett exklusivt område i Collserola, i stadsdelen Canaletas, Cerdanyola del Vallès.

Vi kommer in på bottenvåningen genom en vacker och solig hall som ger oss tillgång till dagdelen, där vi har en halvöppen designer och fullt utrustat kök, en gästtoalett och ett stort vardagsrum-matsal med öppen spis. Från vardagsrummet finns tillgång till trädgården och det gemensamma området med pool och trädgårdar.

På första våningen har vi nattområdet som består av tre exteriöra sovrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum och det vackra master bedroom med omklädningsrum och komplett badrum.

På andra våningen har vi ett mångsidigt område, som kan användas som kontor, spelområde eller sovrum, med en stor solterrass med vacker utsikt över Collserola.

På halvkällarplanet har vi ett privat garage som rymmer två stora bilar.

Tveka inte att besöka detta vackra hem i en naturlig miljö.



[lucasfox.se/go/stc48423](https://lucasfox.se/go/stc48423)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Panoramautsikt,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i bellaterra

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08290

**5**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien