

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08198

6	6	638m²	698m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08198

6	6	638m²	698m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusiv lyxvilla med 6 sovrum, trädgård och pool till salu i Can Trabal Golf, Sant Cugat.**

Lucas Fox är glada över att presentera denna imponerande designvilla belägen i det exklusiva området Can Trabal Golf, i Sant Cugat del Vallès. Huset har åtkomst från två olika gator, för större funktionalitet.

När vi kommer in genom huvudentrén, med tillgång till fotgängare, välkomnas vi av en stor och vacker trädgård med en stor pool, som leder oss till husets huvudentré.

På bottenvåningen hittar vi en hall som leder till husets olika ytor. Först och främst hittar vi vardagsrum-matsalen med stora fönster med direkt tillgång till trädgården och poolen, som är mycket ljus. Köket, fullt utrustat med avancerade apparater, är anslutet till matsalen. Därefter finns ett gästrum med ett komplett badrum och en gästtoalett.

Nattområdet ligger på andra våningen, med master bedroom med ett komplett badrum, omklädningsrum och tillgång till en privat terrass; en praktisk tvättstuga; och barnområdet med ett centralt spelrum och två dubbelrum med kompletta badrum och tillgång till terrassen.

Tredje våningen rymmer ett öppet utrymme omgivet av fönster med tillgång till en stor terrass, med panoramautsikt över hela Collserola-området. Dessutom har den ett sovrum och ett badrum med utgång till terrassen.

Från den andra gatan finns tillgång till ett stort garage med plats för sex bilar, med tre oberoende grindar för bekväm åtkomst och ett gym och förråd.

Fastigheten inkluderar ett fristående loft som är tillgängligt från garaget eller från utsidan, som har ett funktionellt utrymme som rymmer ett vardagsrum-matsal med öppet kök och ett sovrum och badrum, perfekt för gäster eller som ett självständigt hem.

Denna villa har hiss och solpaneler, är designad för att erbjuda maximal komfort och lyx och har stora utrymmen, spektakulär utsikt och ett privilegierat läge i Can Trabal - Golf.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc48627

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08198

6 **6** **638m²** **698m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien