

1 460 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **603m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 460 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **603m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert hus med pool i Arxiu-området, Sant Cugat

Från LUCAS FOX presenterar vi för dig i området Arxiu, ett fantastiskt hus på 350 m<sup>2</sup> byggt och på en 603 m<sup>2</sup> hörntomt. Huset är fördelat på två huvudvåningar plus en källare.

Vi går in i huset och hittar entrén som ger oss tillgång till ett stort vardagsrum. Från matsalen når vi ett praktiskt kök-kontor och ett skafferi. Från båda rummen når vi trädgården som har en sommarmatsal.

På samma våning hittar vi också ett enkelrum och ett komplett gästtoalett.

I det första övre hittar vi fyra sovrum: Ett master bedroom med eget badrum med omklädningsrum och komplett badrum. Och tre dubbelrum med ett delat badrum. Denna våning har också två terrasser.

Parkeringsvåningen, som nås direkt genom en ramp vid foten av gatan, har plats för tre eller fyra fordon. Den har också stort förvaringsutrymme.



[lucasfox.se/go/stc48703](https://lucasfox.se/go/stc48703)

Trädgård, Swimming pool, Parkering,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

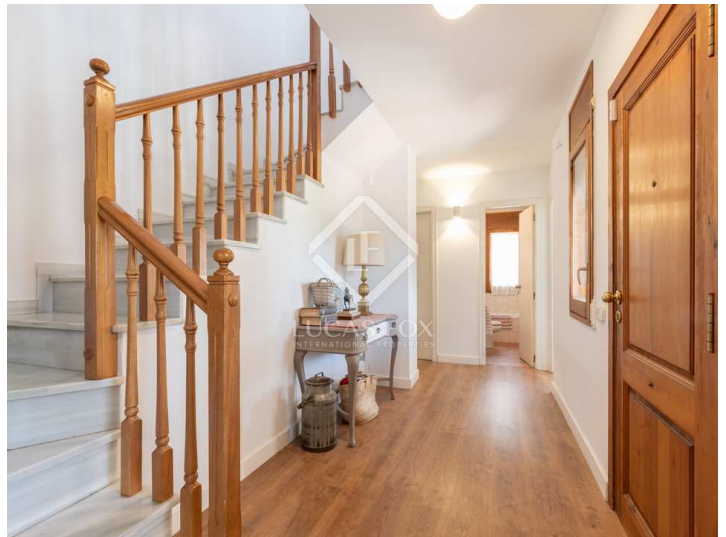


1 460 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **603m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien