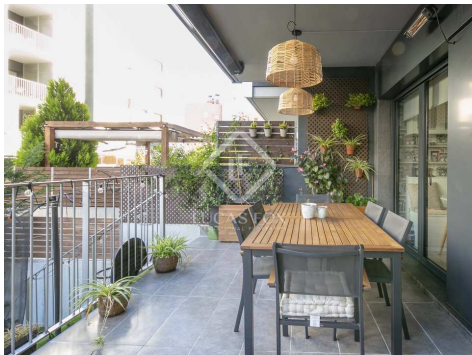


965 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

965 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 **2** **186m²** **23m²** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård

ÖVERBLICK

Oklanderlig och rymlig lägenhet på bottenvåningen av nyligen byggd, med stor ljusstyrka till salu i Sant Cugat.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna duplexlägenhet på bottenvåningen i en modern byggnad i ett privilegierat område i Volpelleres. Duplexet har en total yta på 186 m² med en 23 m² veranda och trädgårdar på totalt mer än 70 m². Detta rymliga hem är perfekt att njuta av med familjen och är designat för att maximera ljuset i alla dess hörn.

När vi kommer in välkomnas vi av en stor hall som leder oss till ett fullt utrustat kök med generöst förvaringsutrymme. Köket är kopplat till ett mysigt vardagsrum-matsal med öppen spis, som ger direkt tillgång till en stor veranda med uppvärmningsmöjlighet och tillgång till en stor trädgård med relaxavdelning.

På första våningen finns fyra sovrum. Två av dem, vardera 10 m², är förbundna med en stor skjutdörr. Dessutom finns ett komplett badrum och det stora master bedroom med ett separat kontor, stort omklädningsrum, komplett badrum och tillgång till ytterligare en 25 m² stor trädgård.

På nedre våningen, som mäter 38 m², hittar vi ett stort multifunktionsrum, perfekt för ett spelrum, tillsammans med ett extra sovrum.

Hemmet har renoverats med avancerad finish och är helt specialinredda av en designstudio. Den har stora inbyggda garderober i alla sovrum och hallar, inklusive en stor skoskåp för hela familjen.

Dessutom har den energicertifiering A och har individuell uppvärmning, varm/kall luftkonditionering med dubbel motorisering och mekaniskt ventilationssystem. Huset är domotiserat, med motoriserade persienner och markiser som styrs från en mobilapplikation, samt skraddarsydd myggnät. Den har även en kinetisk, osmos- och ozonavkalkningsinstallation för giftfri rengöring.

I priset ingår två parkeringsplatser för stora bilar och ett förråd. Bostadskomplexet har ett gemensamt område som inkluderar en salthaltig kloreringspool och en stor trädgård.



lucasfox.se/go/stc48807

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

965 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Läget är utmärkt, några minuter från Sant Cugats centrum och med snabb anslutning till motorvägen och huvudvägarna. Området Volpelleres är i full konsolidering och omgivet av grönområden, bara tre minuters promenad från tågstationen och alla nödvändiga tjänster, såsom marknad, snabbköp, gym, frisör, sjukgymnastik, institut, skola, engelsk akademi och fotbollsplan.

Kontakta oss gärna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

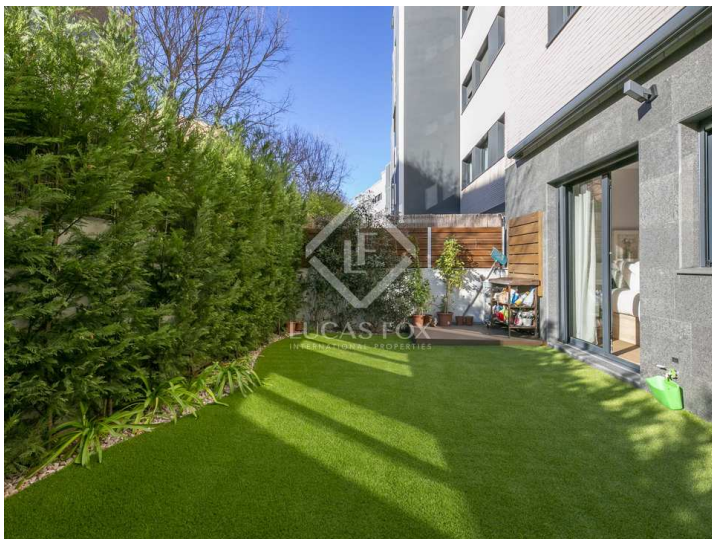
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

965 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 **2** **186m²** **23m²** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien