

650 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## 4-rumslägenhet med terrass, 2 parkeringsplatser, förråd och gemensam pool till salu i Volpelleres, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna rymliga lägenhet belägen i en byggnad från 2012 i stadsdelen Volpelleres i Sant Cugat del Vallés.

Huset är uppdelat i två väl differentierade områden, dagtid och natt, genom en stor entré som binder samman dem.

I dagområdet hittar vi ett stort 12 m<sup>2</sup> kök fullt utrustat med alla apparater och med kapacitet att placera ett bord för fyra personer. Den har en tvättstuga med utvändig ventilation med handfat och anslutningspunkter för tvättmaskin och torktumlare. Dessutom har den en utgång som ansluter till hallen som ger tillgång till nattområdet. Framför köket har vi tillgång till det 30 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet, med stora fönster med utsikt och tillgång till den stora 20 m<sup>2</sup> stora terrassen, som vetter mot sydost, med plats för avkoppling och ett bord för sex personer.

Nattområdet rymmer master bedroom med omklädningsrum, badrum med dusch och en privat terrass, samt ett dubbelrum och två enkelrum, alla med inbyggda garderober.

Hemmet har högkvalitativa ytbehandlingar som naturliga trägolv med lameller i Jatoba-färg och stengods i porslin, massiva vitlackerade trädörrar, Silestone-bänkskivor och specialanpassade köksmöbler i blank vit, Grohe termostatkranar, Roca-toaletter. , Tekniskt aluminiumsnickeri med dubbelglas, motoriserade persienner, Saunier Duval-panna och 150-liters ackumulator med termiska solpaneler, värme med radiatorer, luftkonditionering genom varma och kalla kanaler och installation av radio, DTT, satellit-tv och telefon i alla rum. På terrassen har brunt Modideck-golv och ett säkerhetssystem lagts upp.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc49011](https://lucasfox.se/go/stc49011)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



650 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien