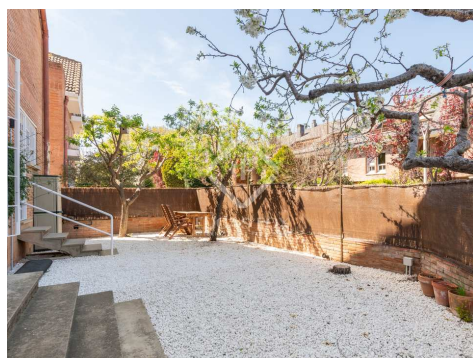


995 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **248m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**995 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **248m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Nyligen helrenoverat hus, med bekväma och rymliga rum och en drömträdgård till salu några meter från centrum av staden Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar detta helrenoverade parhus som erbjuder den perfekta kombinationen av elegans, komfort och modernitet i en exklusiv miljö. Huset ligger i ett komplex av endast fyra hus som delar tillgång till parkeringen.

Den utmärker sig för sin oklanderliga design och ljusa utrymmen. Den har en konstruerad yta på 248 m<sup>2</sup> fördelat på fyra våningar.

När vi kommer in på bottenvåningen välkomnas vi av en ljus hall som leder oss till ett kök som är öppet mot vardagsrummet och matsalen, utrustat med en central ö. Från det rymliga vardagsrummet har matsalen tillgång till en hörnträdgård, perfekt för att njuta av utomhusstunder och sammankomster med vänner och familj. Dessutom finns på denna våning en praktisk gästtoalett och ett mångsidigt multifunktionsrum med tillgång till trädgården som kan anpassas efter dina behov.

Den första våningen rymmer rastplatsen, med tre dubbelrum som har inbyggda garderober och stora fönster som fyller rummen med naturligt ljus. Det stora sovrummet har till och med tillgång till en privat balkong, där du kan njuta av lugna stunder utomhus. Denna våning kompletteras av ett komplett badrum med dusch.

På vinden hittar vi ett stort utrymme med öppen spis, som för närvarande används som kontor, vilket erbjuder en mysig och lugn atmosfär. Dessutom finns ett gymutrymme och ytterligare ett komplett badrum med dusch. Och slutligen sticker den stora terrassen ut, med trevlig panoramautsikt.

På halvkällarplanet finns tvättstuga, maskindöl, lager och två parkeringsplatser. Dessutom har detta hem sex solpaneler för produktion av ljus och varmvatten, vilket gör det mer hållbart och energieffektivt.

Kontakta oss gärna.



[lucasfox.se/go/stc49480](https://lucasfox.se/go/stc49480)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **248m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien