

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Hörnparhus med stor terrass och privat trädgård till salu i Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta parhus i området Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Detta hörn-enfamiljshus har en sydostlig orientering och är en del av ett komplex av sex hus. Den består av fyra våningar.

På entréplan ansluter en stor hall till ett ljust vardagsrum-matsal med stora fönster som ger oss tillgång till hörnträdgården som har konstgräs av hög kvalitet. Köket är av kontorstyp, med plats för frukostdel, utgång till trädgården och anslutet till skafferi och vattendel. Även på denna våning finns ett mycket ljust kontor med utgång till trädgården och en gästtoalett.

Den första våningen nås via en elegant trappa med marmortrappor. Här hittar vi en stor hall som leder till master bedroom med omklädningsrum och komplett badrum (med dusch och badkar med jacuzzi), ett dubbelrum med komplett badrum och två stora enkelrum, samt ytterligare ett komplett badrum.

På andra våningen finns ett stort rum som för närvarande är uppdelat i två områden: ett gym och ett vardagsrum, med tillgång till en stor terrass med fantastisk utsikt.

På halvkällarplanet finns ett stort rum, för närvarande använt som omklädningsrum, två helt slutna lådor med plats för tre bilar och två motorcyklar.

Bland de enastående funktionerna i hemmet erbjuds solpaneler som minskar kostnaden för elektrisk energi, uppvärmning med naturgasradiatorer, invändigt snickeri av ädelträ, exteriör snickeri av aluminium, fönster med dubbla glas och myggnät, ett systemlarm, yttre sensorer och säkerhetskameror. Likaså är alla rum kopplade med Ethernet.

Kontakta Lucas Fox för mer information. Vi hjälper dig gärna i ditt sökande efter ditt nya hem.



lucasfox.se/go/stc49788

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Solpaneler,
Nära internationella skolor, Lekrum,
Larmsystem, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien