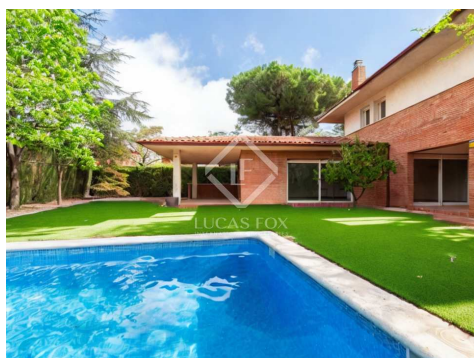


1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet  
**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **5**      **300m<sup>2</sup>**      **812m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Beläget några meter från stadens centrum och FGC-stationen, är detta sydvända hem med oöverträffad intimitet och avskildhet ditt idealiska hem.**

Lucas Fox är glada över att presentera detta fantastiska fristående hus i det bästa bostadsområdet i Sant Cugat, bara fem minuters promenad från FGC Valldoreix-stationen. Med en platt hörntomt på 835 m<sup>2</sup> erbjuder denna fastighet en utmärkt sydlig orientering.

Huset, på 509 m<sup>2</sup> byggt och 285 m<sup>2</sup> användbart, är bekvämt fördelat på 2 våningar, förutom ett halvkällarplan som har inomhusparkering och en serviceyta, allt kopplat till varandra med en hiss.

På bottenvåningen finns ett stort 60 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med matplats i anslutning till trädgården genom stora fönster, vilket ger gott om naturligt ljus där du kan njuta av drömska stunder med vår privata pool och den bekväma förlängningen av den intima trädgården. Även på denna våning finns ett kök-kontor med direkt tillgång till trädgården, en gästtoalett och ett badrum med badrum.

På första våningen finns ett trevligt multifunktionsrum (idealiskt som kontor, spelrum, inrätta fler rum, etc.), en master svit med ett komplett badrum och ett omklädningsrum eller kontorsområde, tillsammans med ytterligare två dubbelrum och ytterligare ett badrum.

Halvkällarplanet innehåller ett service- eller multifunktionsrum med badrum, inomhusparkering för 3/4 bilar, förråd och maskinrum.

**KVALITETSBEHANDLING:** Hiss, naturgasuppvärmning med radiatorer, automatiska huvudpersienner, marmorgolv, utvändiga aluminiumhöljen med dubbelglas och larmsystem.

**LÄGE:** Beläget i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu, har det utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och omgivande områden. Arxiu-området utmärker sig för sina lugna bostadsområden som kännetecknas av dess närhet till otaliga tjänster, affärer och medicinska tjänster bara några minuter bort.

Kontakta oss idag och upptäck ditt framtida hem!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.se/go/stc49922](https://lucasfox.se/go/stc49922)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

## 1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **5**      **300m<sup>2</sup>**      **812m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien