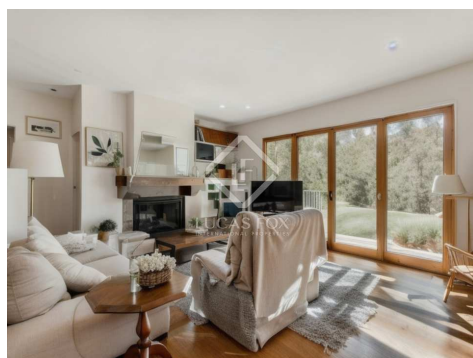


1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	3	324m²	561m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	3	324m²	561m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

300 m² villa med 5 sovrum och 3 badrum på en praktisk, platt tomt till salu bara 10 minuter från Valldoreix, Sant Cugat tågstation.

Lucas Fox International Properties presenterar detta charmiga hus till salu i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Cugat, i l'Arxiu. Det ligger bara 10 minuters promenad från tågstationen och har nära till ett brett utbud av affärer, service, sportcenter och skolor. Dessutom är det bara 15 minuters promenad från Sant Cugat del Vallès centrum.

Det är värt att lyfta fram dess entré, som har otroliga katalanska valv, med en typisk stil för området, som har bevarat all sin charm. Den är perfekt för dem som uppskattar denna stil.

Huset har 324 m² byggt (300 m² användbart) på en tomt på 600 m² helt platt och i söderläge. Hela huset får rikligt med dagsljus och du kan njuta av trädgården året runt.

På bottenvåningen finns en mysig hall, ett vardagsrum/matsal med öppen spis och fönster som vetter mot trädgården. Från vardagsrummet finns direkt tillgång till ett rymligt kök med utgång till trädgården. På denna våning hittar vi fyra sovrum, inklusive det största med inbyggda garderober och ett badrum, samt två dubbelrum och en stor singel. Våningen kompletteras med ytterligare ett badrum och vattendelen.

När vi går uppför trappan hittar vi en studio i öppen planlösning med tillgång till en terrass som kan göras om till ytterligare ett sovrum, kontor, gym eller spelrum, beroende på dina behov.

Den drar nytta av kvalitetsfinisher som massiva parkettgolv, stadsgasuppvärmning och solpaneler för varmvatten, parkering för två fordon och motorcyklar, samt enkel parkering utanför.

Det ligger i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu, som har utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och dess omgivningar. Arxiu-området utmärker sig för sina lugna bostadsområden med alla typer av tjänster, butiker och sjukvård bara några minuter bort. Det är perfekt anslutet till Barcelona genom motorvägen C16 (Vallvidrera-tunnlarna) och AP7.



lucasfox.se/go/stc49923

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Marmorgolv, , Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	3	324m²	561m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss idag.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien