

1 330 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1 330 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Bekväm villa med 5 sovrum med 3 badrum, söderläge och en utmärkt planlösning till salu i Sant Cugat.**

Lucas Fox är stolta över att presentera detta charmiga hus på 367 m<sup>2</sup> byggt på en helt plan tomt med en drömträdgård, en vacker veranda, pool och grillplats.

Fördelningen av detta hem är helt enkelt spektakulär. Dessutom vetter den söderut och har stora fönsterpartier, så den får rikligt med naturligt ljus, samt högt i tak, vilket ger en känsla av större rymd.

I dagdelen finns ett rymligt vardagsrum-matsal med dubbelt högt i tak, en mysig öppen spis och direkt tillgång till veranda och trädgård. Dessutom har den ett rymligt kök med en separat kontorsdel och en gästtoalett. Den har även ett sovrum perfekt för gäster eller som kontor, med möjlighet att lägga till ett badrum.

Nattområdet är fördelat i halvvåningar. Den har ett spektakulärt master bedroom med eget badrum, följt av två dubbelrum som delar ytterligare ett badrum och ytterligare ett dubbelrum med tillgång till en otrolig terrass. Eftersom sovrummen är mellan 10 och 12 m<sup>2</sup> erbjuder de bekvämt utrymme.

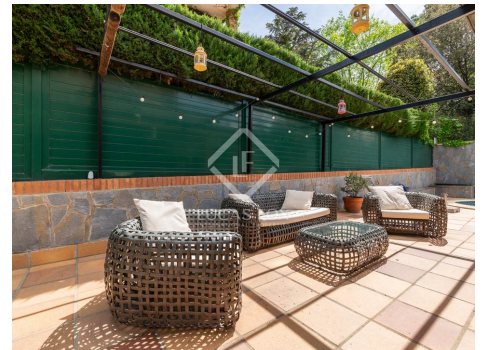
På övervåningen finns ett spektakulärt multifunktionsrum med stora fönster och spektakulär utsikt över omgivningarna.

På halvkällarplan finns ett stort garage med plats för två fordon, tvättstuga och förråd.

Trädgården är helt enkelt fantastisk, med olika ytor: en veranda perfekt för sommarmåltider, en grillplats, en pool att svalka av och till och med ett bifogat skjul med frukträd.

Huset har kvalitetsfinish som stengodsgolv, gasuppvärmning med radiatorer, luftkonditionering i alla rum, tvåglasade PVC-fönster, vitlackerade dörrar, inbyggda garderober och ett automatiskt bevattningssystem.

Det ligger i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu, med utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och omgivande områden. Arxiu-området utmärker sig för sina lugna bostadsområden, nära otaliga tjänster, affärer och sjukvård bara några minuter bort.

[lucasfox.se/go/stc49925](https://lucasfox.se/go/stc49925)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 330 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5**      **3**      **367m<sup>2</sup>**      **573m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Kontakta oss gärna.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien