

1 925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	345m²	614m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **5** **345m²** **614m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Elegant och sofistikerad villa totalrenoverad till salu bara 4 minuter från Sant Cugats tågstation och stadens centrum.

Lucas Fox International Properties presenterar denna magnifika fristående villa, totalrenoverad 2017, i ett oslagbart läge i det prestigefyllda och exklusiva området l'Arxiu de Sant Cugat, några meter från FGC-stationen och stadens centrum.

Villan har en yta på 345 m² på en tomt på 614 m². Bostaden har renoverats noggrant med stor uppmärksamhet på varje detalj, redo att flytta in.

När vi kommer in genom huvudentrén finns en elegant hall som leder oss till ett rymligt vardagsrum, med en mysig öppen spis, perfekt för att koppla av och njuta av den underbara utsikten. Därefter finns det kontorsliknande köket, utrustat med avancerade apparater och den mysiga matsalen för familjer och sociala sammankomster. Från samma vardagsrum har du tillgång till en charmig terrass med utsikt över den privata trädgården.

På denna våning finns även ett sovrum, ett badrum och en funktionell grovkök, med ingång från utsidan. Från vardagsrummet når du en fantastisk terrass med en privilegierad orientering, med panoramautsikt och direkt tillgång till den underbara och välskötta trädgården, som inkluderar en privat pool och en veranda. En perfekt plats för att njuta av lugn och friluftsliv.

På övervåningen finns tre dubbelrum, inklusive master bedroom med fantastisk utsikt över Collserola och ett lyxigt badrum. De andra två dubbelrum delar ett komplett badrum. En av dem erbjuder tillgång till en stor vind, perfekt som ett extra utrymme eller multifunktionsområde.

På nedre våningen finns en ljus gästlägenhet, ansluten både från det inre av huvudhuset och från trädgården. Denna lägenhet har två dubbelrum, ett med eget badrum, samt en kontorsdel och ett annat komplett badrum. Från det här vardagsrummet kan du komma åt husets huvudträdgård, poolen och verandan, som erbjuder en utmärkt förbindelse mellan inre och yttre utrymmen.

Huset erbjuder även utomhusparkering för två bilar.



lucasfox.se/go/stc50266

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	345m²	614m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Bland kvalitetsfinisherna lyfter vi fram parkettgolv, invändigt träsnickeri, exteriört snickeri med tvåglasfönster, luftkonditionering, gasvärme, förråd, inbyggda garderober och pool.

Hemmet som ligger i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu har utmärkta kommunikationer med huvudvägarna och oslagbar tillgång till Barcelona och dess omgivningar. Området l'Arxiu utmärker sig för sina lugna bostadsområden, men med otaliga tjänster, butiker och medicinsk service bara några minuter bort.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	345m²	614m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien