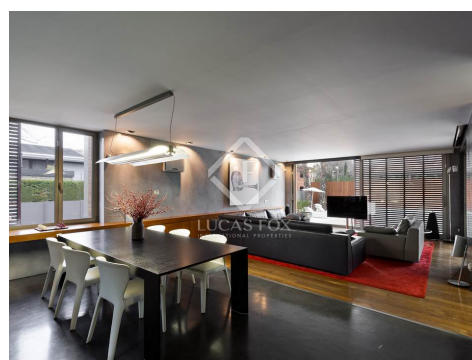
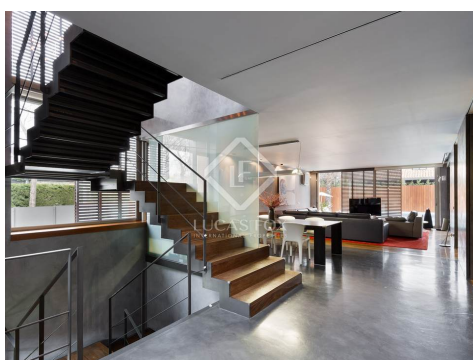
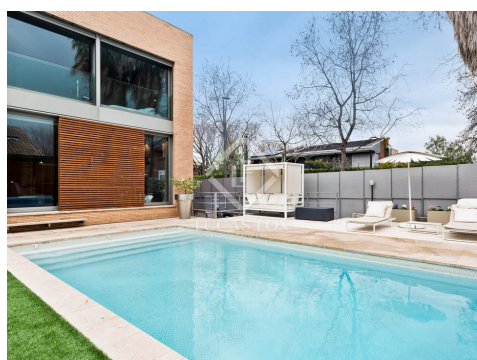
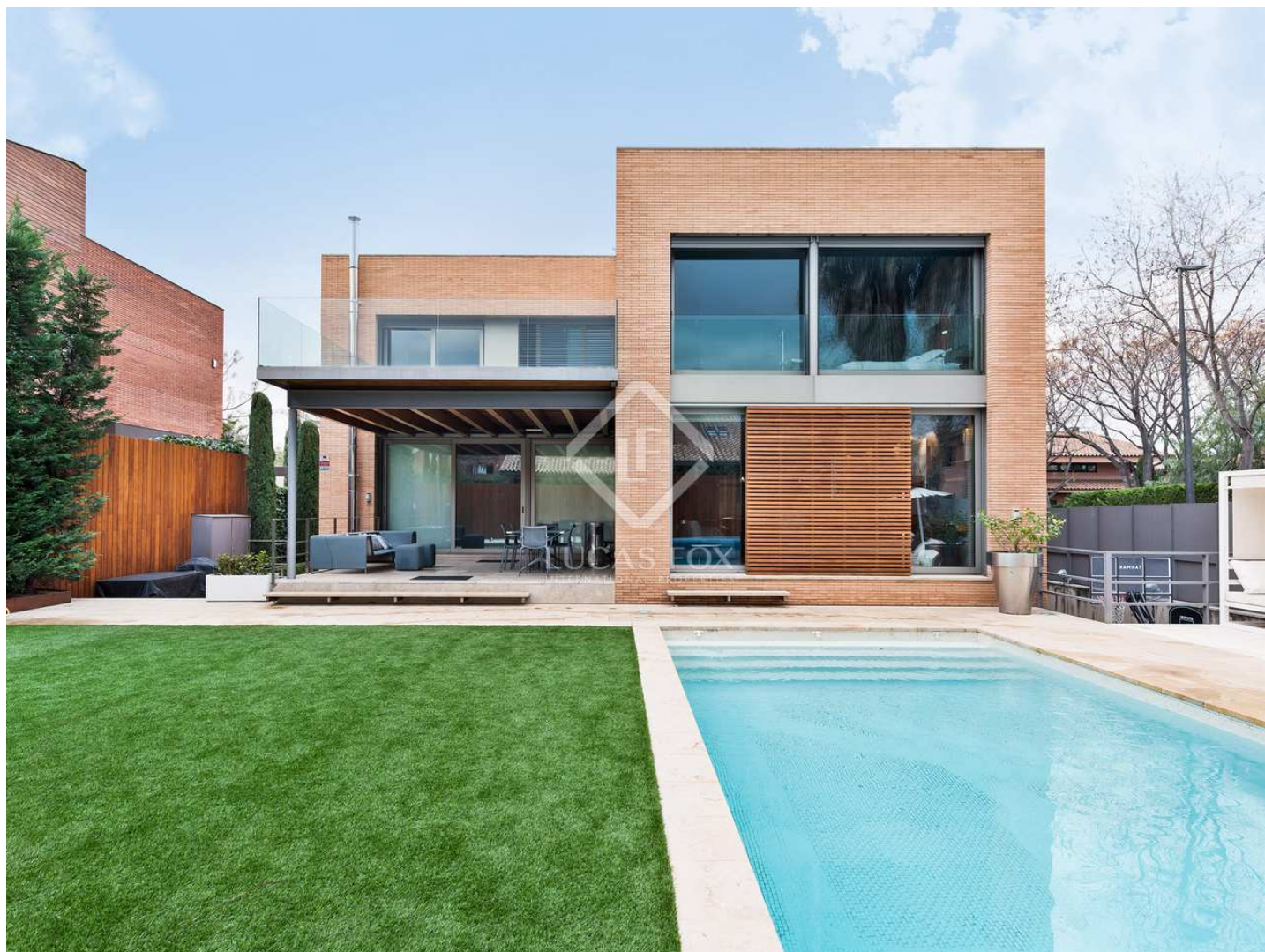


2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv designvilla med 6 sovrum med stor trädgård och uppvärmd pool till salu i ett av de mest eftertraktade stadsdelarna i Sant Cugat, Arxiu.

Lucas Fox International Properties är glada att presentera denna eleganta och moderna designvilla i hjärtat av Arxiu, det bästa bostadsområdet i Sant Cugat, 5 minuters promenad från tågstationen, flera stormarknader och Sant Cugats centrum minut med bil från utgången Barcelona Tunnels.

Vi står inför en drömhörnvilla på 550 m². Villan vetter mot söder och eftersom den är fristående är den designad från alla håll med en kubisk fasad av massivt exponerat tegel. Huset är uppdelat i två våningar som är något förhöjda i förhållande till marken, vilket säkerställer att källarplanet har en betydande naturlig belysning.

Hemmet har ritats av arkitekten Albert Artigas och den prestigefyllda designern Estrella Saliotti har stått för dess inredning.

På bottenvåningen hittar vi en stor hall som är öppen mot det stora vardagsrummet och matsalen och ett imponerande kök med en 3 x 2 meter central ö och en kontorsdel. Köket är utrustat med Bulthaup-möbler, en Altex köksfläkt, Gaggenau vitvaror och en vacker Fontana Arte-lampa. Efter köket hittar vi tvättstugan och servicerummet med eget badrum och toalett. Både köket och vardagsrummet-matsalen får utmärkt naturligt ljus tack vare sina stora fönster och skjutdörrar som ger tillgång till verandan som fungerar som förrum till trädgården.

Till vänster om stora hallen leder en modern flytande trappa med ett naturligt trägolv oss till första våningen, som inrymmer sovdel. I den hittar vi fyra sovrum av svittyp med separata privata badrum. Det stora sovrummet har ett stort omklädningsrum med naturligt ljus. Badrummet har flera transparenta laminerade glasfönster, ett handfat i marmor i hel, Ritmonio väggkranar med vattenfallsvatten, mikrocementfinish, upphängda toaletter från Starck för Duravit och en Starck Hansgrohe-dusch med inbyggd termostat. De övriga tre sovrummen har inbyggda garderober och stora fönster med utgång till en stor terrass med utsikt över trädgården och poolen.



lucasfox.se/go/stc50902

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Marmorgolv, , Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Båtbrygga, Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Halvkällargolvet, rektangulärt till formen, rymmer ett fullt utrustat biografrum med plasmaduk, Panasonic 3D-projektor och surroundljudsutrustning. Dessutom har denna våning också ett fullt utrustat gym, ett bibliotek och ett kontor med badrum. Slutligen innehåller det ett stort garage för tre bilar, ett maskinrum, ett multifunktionsrum med direkt tillgång till trädgården och en stor garderobsyta.

Utanför är det omgivet av en trädgård med högkvalitativt konstgräs och dekorativa vita marmorstenar på vägarna till trädgården. Tomten med en total yta på 600 m² inkluderar en uppvärmd saltvattenpool, en grillplats och ett vackert avkopplingsområde med en terrass med en sommarmatsal.

Möbler och utrustning från de bästa lyx- och designmärkena som Natuzzi, Bulthap eller Gaggenau, bland många andra, ingår och kombineras med grå mikrocementfinish med strålningsvärme och naturligt massivt trä. Fönstren har tekniska snickerier i toppklass i gråanodiserad aluminium med termobrytare, termoglas och luftkammare. Persiennerna är rullgardiner i aluminium med justerbara lameller eller skjutpersiennier med träribbor för utomhusbruk. Dessutom erbjuder den stor energieffektivitet.

Hemmet ligger i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu, som har utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och dess omgivning. Området l'Arxiu utmärker sig för sina lugna bostadsområden som kännetecknas av dess närhet till otaliga tjänster, affärer och medicinska tjänster bara några minuter bort.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

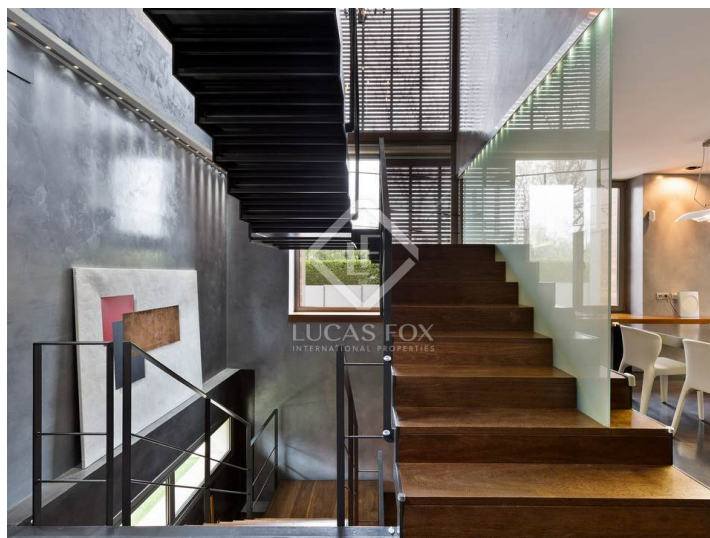
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien