

780 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**780 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****115 m<sup>2</sup> lägenhet på en förhöjd första våning med 3 stora sovrum, 2 badrum, 2 stora parkeringsplatser och ett förråd i samma byggnad till salu i Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties presenterar exklusivt denna fantastiska lägenhet med intelligent design och moderna bekvämligheter, belägen i det prestigefyllda området l'Arxiu, Sant Cugat del Vallès. Det har ett exceptionellt läge, bara 3 minuters promenad från tågstationen och stadens centrum.

Detta underbara hem ligger i en ung, nybyggd gård. Den har mycket ljus tack vare sina stora fönster och det strategiska arrangemanget av rummen för att få ut det mesta av utrymmet.

När vi går in i denna vackra fastighet finner vi en trevlig gemensamhetsyta med trädgård och terrassutrymmen. Likaså har huset två parkeringsplatser och ett förråd i samma byggnad.

Huset erbjuder ett ljust vardagsrum/matsal med öppen planlösning, perfekt för att koppla av eller tillbringa kvällar med familjen, med direkt tillgång till en privat terrass där du kan njuta av utsikten över horisonten La Mola och Montseny. Köket, funktionellt och modernt, har ett kontorsområde som är perfekt för dagligt bruk.

Nattdelen innehåller ett master bedroom med omklädningsrum och eget badrum, ytterligare ett dubbelrum och ett tredje sovrum som även kan fungera som kontor. Framför dessa två sovrum finns ytterligare ett badrum.

Huset har kvalitativa ytbehandlingar, såsom parkettgolv, trä interiör snickeri, aluminium exteriör snickeri med tvåglas, luftkonditionering, värme och förråd, bland annat.

Hemmet ligger i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu, med utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och omgivande områden. Området l'Arxiu utmärker sig för sina lugna bostadsområden, med otaliga tjänster, butiker och medicinska tjänster bara några minuter bort.

Missa inte denna möjlighet. För mer information eller för att boka ett besök, kontakta oss.

[lucasfox.se/go/stc50979](https://lucasfox.se/go/stc50979)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



780 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien