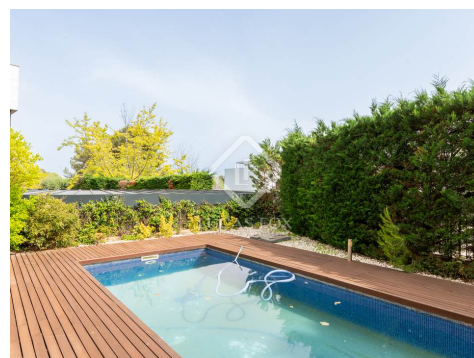
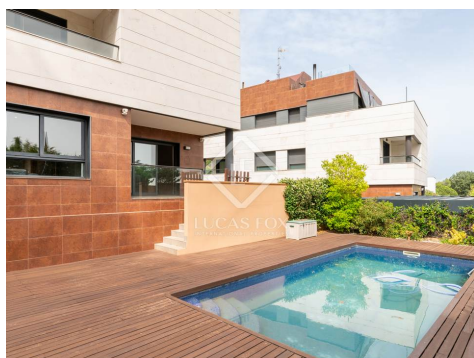


1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**6**      **4**      **620m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med 6 sovrum och 4 badrum, med rymliga och mycket ljusa rum, privat exteriör med pool och trädgård, terrasser och säkerhetssystem till salu i Bellaterra.

Lucas Fox International Properties är glada att kunna presentera detta otroliga fristående hus på 595 m<sup>2</sup>, beläget på en platt 1 000 m<sup>2</sup> stor tomt i ett av de mest privilegierade områdena i Bellaterra. Detta imponerande hem är fördelat på fyra våningar, alla förbundna med en hiss, för större komfort.

När vi kommer in genom bottenvåningen möts vi av ett stort och rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis och stora fönster som ger tillgång till olika utomhusytor, såsom en spektakulär pool, en veranda och en vacker trädgård. Entréplanet innehåller också ett rymligt kök med en ö, ett sovrum med dubbelsäng, perfekt att använda som kontor, och en gästtoalett.

Den första våningen har det helt yttre nattområdet, som består av tre stora dubbelrum. Dessa inkluderar master bedroom med omklädningsrum, privat badrum och terrass, samt ytterligare ett sovrum med terrass. Våningen kompletteras med ett extra badrum.

Den andra våningen utmärker sig för ett vackert 100 m<sup>2</sup> stort flerfunktionsrum med öppen planlösning och en charmig terrass med utsikt över berget och dess omgivningar.

På halvkällarplanet finns ett garage med kapacitet för tre fordon, ett servicerum med ett komplett badrum, en tvättstuga och förråd samt en maskindöl.

Detta hem kännetecknas av dess utmärkta avancerade finish. Den har parkettgolv, invändigt träsnickeri, exteriörsnickeri av aluminium med dubbelglas, luftkonditionering med kanal (med varm- och kallpump), individuell golvvärme med gas, oberoende system per våning och centraldammsugare. Dessutom har den ett säkerhetssystem med inre och yttre larm, perimetersensorer och en sluten krets av videoövervakningskameror.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc51460](https://lucasfox.se/go/stc51460)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**6**      **4**      **620m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien