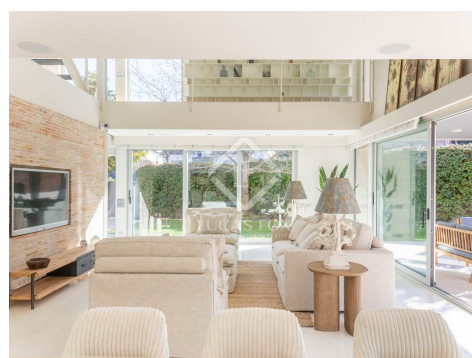
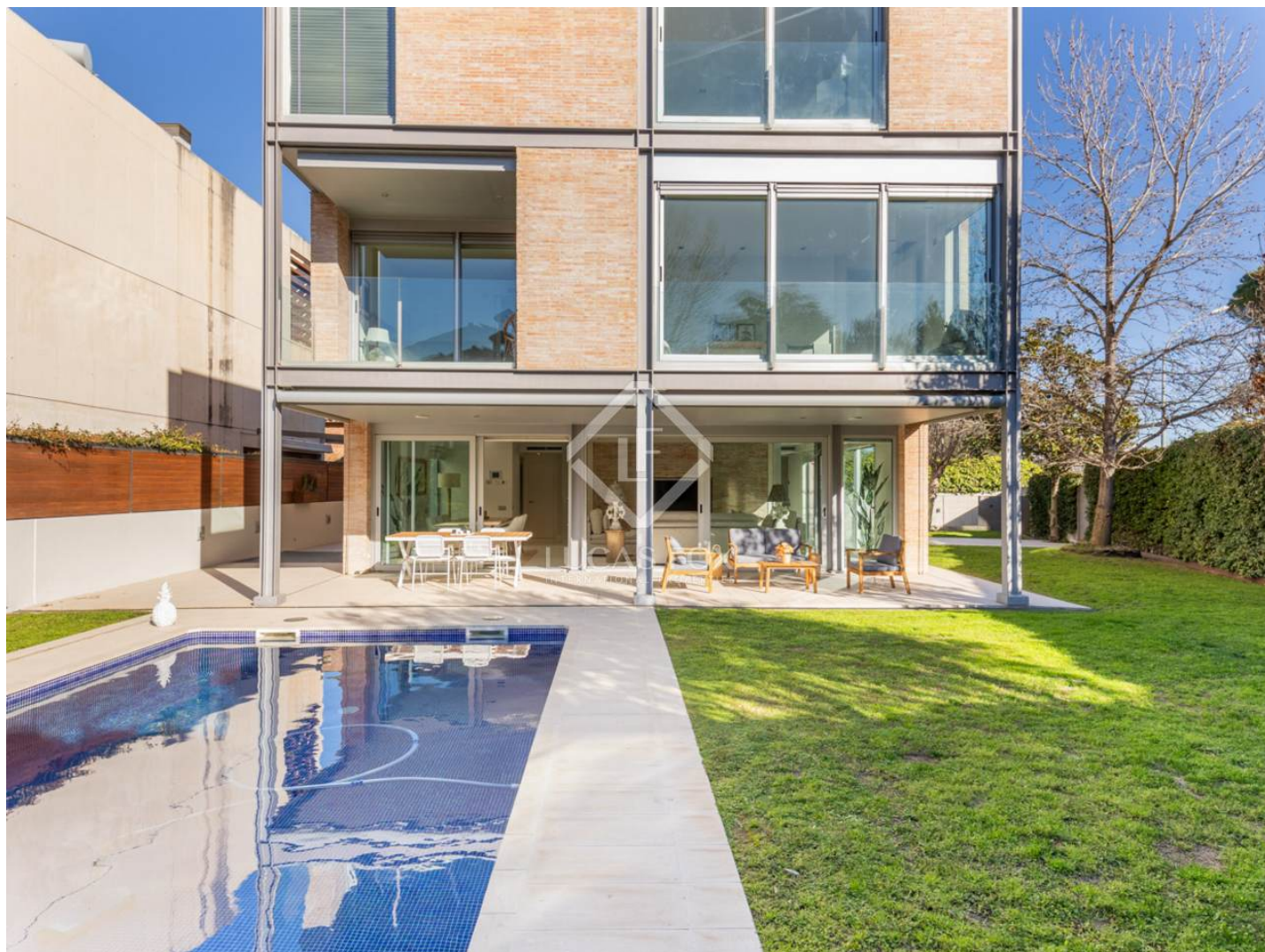


3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>688m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**3 250 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>688m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

**ÖVERBLICK****Exklusiv villa på 688 m<sup>2</sup> med 6 sovrum, 5 badrum, mångsidiga utrymmen, en stor privat trädgård och drömterrasser till salu några meter från Sant Cugats tågstation.**

På Lucas Fox International Properties är vi glada att presentera en imponerande villa på 688 m<sup>2</sup> belägen i ett av de mest exklusiva områdena i l'Arxiu, i Sant Cugat. Bara några minuter från tågstationen och stadskärnan har fastigheten ett oslagbart läge, med all nödvändig service som butiker, sportcenter och skolor inom räckhåll.

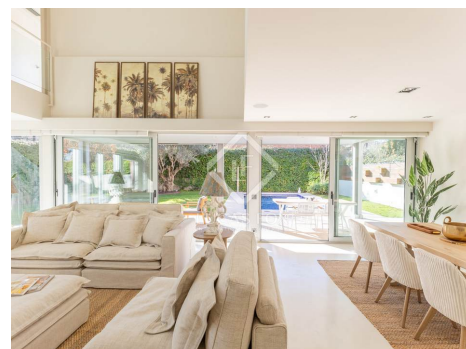
Vid inträde ger en elegant hall plats för ett vardagsrum med matplats på mer än 50 m<sup>2</sup>, som sticker ut för sina dubbelhöjda tak, vilket ger en öppen utsikt mot rummen på de övre våningarna. Omfattande glasrutor badar utrymmet i naturligt ljus och erbjuder en oavbruten utsikt över trädgården och den privata poolen. Från fönstren har du tillgång till en utomhusveranda, perfekt för evenemang och avkopplande stunder i chill-out-området. Dessutom gör skjutdörrar att vardagsrummet kan separeras för att skapa ett mer intimt utrymme, kopplat till trappan som ger tillgång till de övre planen och hissen som går genom hela huset.

Bredvid vardagsrummet hittar vi ett designkök på 48 m<sup>2</sup> utrustat med avancerade apparater, inklusive en ångugn, asiatiskt kök och en central ö för frukost. Detta funktionella och moderna utrymme har direkt tillgång till en utomhusgrillplats genom stora fönster.

På första våningen hittar vi tre dubbelrum, alla med eget badrum och omklädningsrum. Ett av sovrummen har en privat terrass. Dessutom finns det ett fjärde sovrum med dubbelsäng. Rummen är arrangerade runt ett gemensamt utrymme som har utsikt över vardagsrummet, vilket låter naturligt ljus flöda över varje hörn av denna våning.

Den andra våningen, med en total yta på 139 m<sup>2</sup>, är helt tillägnad det privata området. Här är mastersviten, som inkluderar ett omklädningsrum, toalettbord, ett rymligt badrum och ett 51 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med flera områden för vila, arbete eller träning. Stora fönster ansluter till två privata terrasser med panoramautsikt över La Mola och de omgivande trädgårdarna.

I halvkällaren finns biorum, tvättstuga, sovrum med eget badrum och flera förråd. Denna våning inrymmer även teknikrummet och ett garage med plats för tre bilar.

[lucasfox.se/go/stc52086](https://lucasfox.se/go/stc52086)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**3 250 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>688m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

Trädgården, som garanterar total avskildhet, har en saltvattenpool och välskött växtlighet.

Fastigheten har genomgått flera renoveringar mellan 2014 och 2015, inklusive förbättringar av fasaden och installation av ett golvvärme- och luftkonditioneringssystem som drivs av solpaneler. De senaste två åren har en ny panna, ett osmosvattensystem och ett elektrolyssystem för poolen tillkommit.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

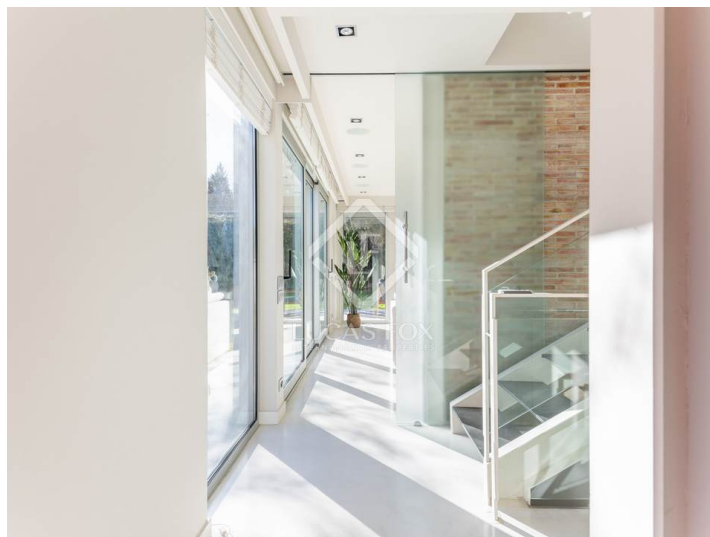
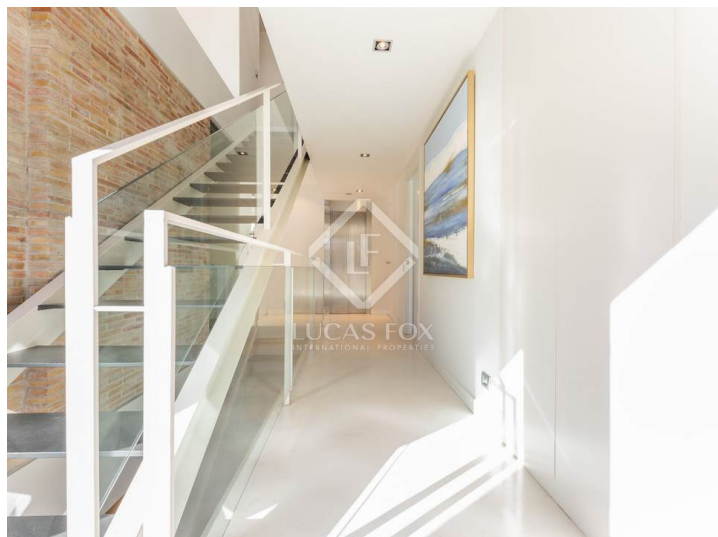
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>688m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien