

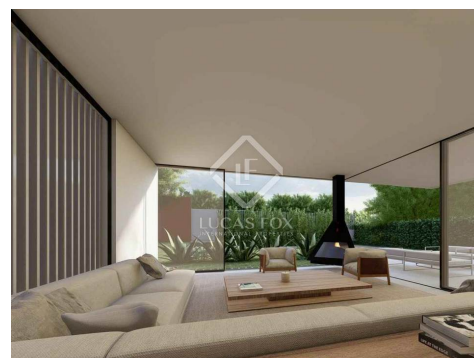
1 115 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 115 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Platt, utvecklingsbar tomt på 625 m² med ett projekt som godkänts av kommunfullmäktige till salu i Sant Cugat, nära centrum och tågstationen.

Lucas Fox International Properties är glada att presentera denna fantastiska platta tomt i det prestigefyllda området l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Det har ett exklusivt läge, i en lugn miljö omgiven av exklusiva hem. Det ligger bara 5 minuters promenad från järnvägsstationen Sant Cugat Centro och 6 minuter från Valldoreix, med alla typer av affärer, tjänster och infrastruktur inom räckhåll.

Tomten har en yta på 625 m² och 498 m² användbar yta. Vi har ett lyxigt byggprojekt för att bygga ett hem med en yta på 637 m². Den skulle fördelas enligt följande.

På bottenvåningen hittar vi två stora vardagsrum med direkt tillgång till trädgården, där en 64 m² stor pool sticker ut. Dessutom har den en elegant matsal och ett spektakulärt kök med en central ö, perfekt för matälskare. Det finns också ett gästtoalett på denna våning.

På första våningen finns fyra dubbelrum, alla med eget badrum. Att notera är det 43 m² stora sovrummet med omklädningsrum och eget badrum.

Den andra våningen erbjuder ett mångsidigt utrymme, med ett extra vardagsrum, ett arbetsrum, en stor terrass på 45 m² och ytterligare ett sovrum med badrum, perfekt för gäster eller som arbets- eller relaxavdelning.

Detta projekt kommer att kännetecknas av sin komfort och rymlighet, med avancerade ytbehandlingar och inorporering av avancerad teknik. Den har ett garage med kapacitet för mer än fyra fordon, ett säkerhetssystem med larm, luftkonditionering, centralvärme, parkettgolv och många andra detaljer för en bekväm livsstil.

Projektet har godkänts av Sant Cugats kommunfullmäktige, med planlicensen beviljad, så byggnadsarbeten kunde påbörjas omedelbart. Beräknad leveranstid är ett år, men köparen har möjlighet att göra personliga ändringar, efter samråd med arkitekt och byggare.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information.



lucasfox.se/go/stc53979

Trädgård, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utsikt, Panoramautsikt, Nybyggd,
I behov av renovering, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 115 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien