

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>2.440m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 5 850m<sup>2</sup> 2.440m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fristående hus med pool och tennisbana i det mest exklusiva området i Bellaterra

Lucas Fox International Properties är glada att kunna presentera detta otroliga 850 m<sup>2</sup> fristående hus, på en 2 440 m<sup>2</sup> stor tomt i ett av de mest privilegierade områdena i Bellaterra. Detta imponerande hem är fördelat på två våningar plus en semi-källarvåning.

När vi kommer in i huset finner vi en rymlig och ljus hall som på ena sidan ansluter till vardagsrummet. Detta huvudrum har stora fönster som ger tillgång till olika utomhusområden. Från hallen och på andra sidan kommer vi åt en fördelare, där vi hittar kökskontoret och vattendelen. Därefter hittar vi husets nattområde och går via några vackra trappor till övervåningen. Nattområdet har ett huvudsvit, 3 dubbelrum och två kompletta badrum.

Genom vackra trappor når vi övervåningen som har ett multifunktionsrum med öppen spis med utgång till terrassen. Dessutom har den ett master svit och ett dubbelrum.

Uteområdet har en stor trädgård. Dessutom har den en spektakulär pool, en grillplats, en sommarmatsal och även en tennisbana.

På nedre våningen finns ett garage med plats för fyra eller fem fordon. Garaget nås direkt från gatan via en bekväm ramp. Denna våning har också ett biorum, ett musikrum, ett gym, en bastu och en rymlig matsal-källare. Den har även ett förvaringsutrymme.

Detta hem har bra finish. Den har keramiska golv, exteriört snickeri av aluminium med tvåglasfönster, luftkonditionering och naturgasuppvärmning. Dessutom har den ett säkerhetssystem med inre och yttre larm och perimetersensorer.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc54063](https://lucasfox.se/go/stc54063)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>2.440m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien