

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

| | | | |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 6 | 4 | 465m ² | 530m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Villa på 465 m² på en plan tomt med privat trädgård, 6 sovrum och 5 badrum till salu intill Sant Cugats tågstation.

Lucas Fox International Properties presenterar denna spektakulära villa belägen i ett av de mest exklusiva områdena i Sant Cugat, närmare bestämt i l'Arxiu. Detta magnifika hus, i söderläge och med fri utsikt, erbjuder en privilegierad bostadsmiljö, mycket nära centrum och stationen, men utan att ge upp det lugn som vi alla söker.

Huset har 465 m² byggt på en 530 m² tomt och är fördelat på tre våningar plus en källare.

När vi kommer in möts vi av en rymlig hall som ger tillgång till entréplan där vi hittar ett stort hörnvardagsrum med stora fönsterpartier som ger mycket naturligt ljus, öppen spis och direkt tillgång till trädgården. Dessutom finns en matsal som ansluter till köket och en charmig veranda som inbjuder till att njuta av måltider utomhus, vilket i sin tur också ger tillgång till trädgården. Köket är mycket ljust och utrustat med integrerade vitvaror. På denna våning finns också ett enkelrum och ett komplett badrum.

Den första våningen har fyra sovrum: det största med ett omklädningsrum och komplett badrum och ytterligare tre sovrum som delar ett andra badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober och två av dem har terrasser med fri utsikt.

Övervåningen är en vacker vind med trätak, som erbjuder ett stort sovrum med toalett och ett öppet utrymme perfekt att använda som arbetsrum, spelrum eller kontor, tack vare sina generösa mått.

I källaren finns en stor parkeringsplats med kapacitet för flera fordon, motorcyklar och cyklar, en stor tvättstuga samt ytterligare ett utrymme som kan användas som förråd eller skafferier.

Medelhavsträdgården som omger huset är full av charm, med gräsmattor, fruktträd, en veranda med uteservering, grill och en saltvattenpool, allt med fullständig integritet.

Den har kvalitetsfinish, såsom gasvärme, solpaneler, parkettgolv, tvåglasfönster, inbyggda garderober och ett fullt utrustat kök.

Det ligger i ett privilegierat och exklusivt område i l'Arxiu, som har utmärkta kommunikationer med huvudvägarna med oslagbar tillgång till Barcelona och dess omgivningar. Området l'Arxiu utmärker sig för sina lugna bostadsområden, men med alla typer av tjänster, affärer och medicinsk service bara några minuter bort.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.

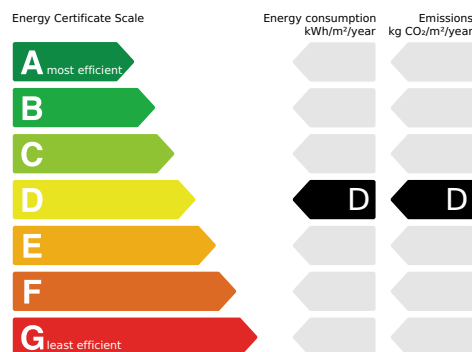
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc54226

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong



1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien