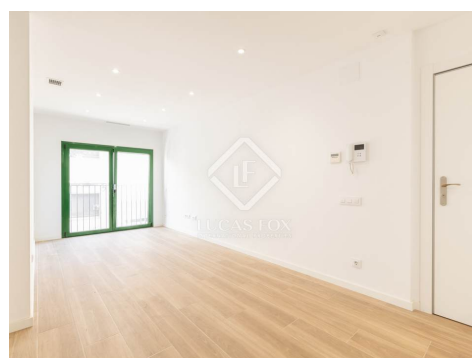
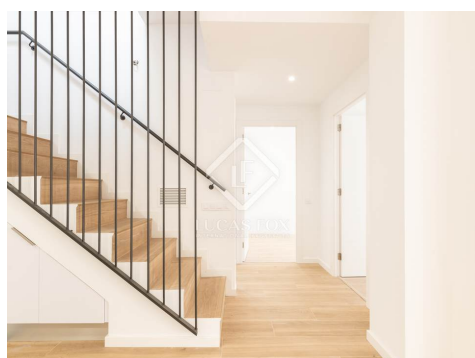
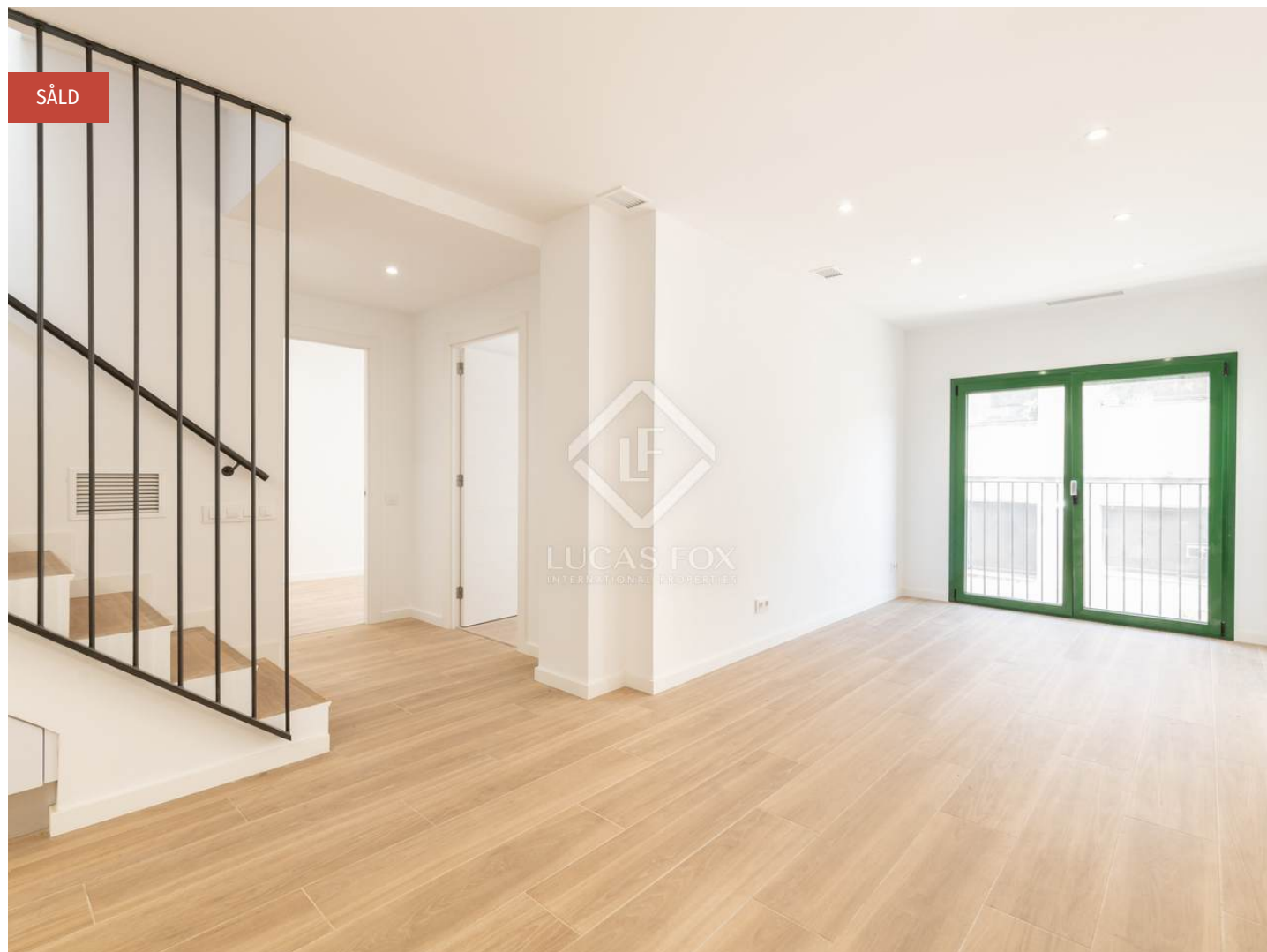


470 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2	2	86m²	86m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

470 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2	2	86m²	86m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik nybyggd takvåning med 2 sovrum, 2 badrum, en parkeringsplats, till salu i Sant Cugats historiska centrum.

Lucas Fox presenterar denna moderna nybyggda takvåning i centrala Sant Cugat, belägen i ett lugnt fotgängarområde. Det ligger nära Mercat Vell, i ett område som har vårdcentraler, apotek och skolor och ligger bara fem minuters promenad från tågstationen.

Husets layout har utformats för att göra det bästa av varje utrymme och maximera rummen. När du kommer in hittar du ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning, anslutet till ett modernt kök. Sovdelen inkluderar två sovrum och ett komplett badrum, samt ett charmigt loft på övervåningen, som inkluderar en extra toalett, tillgänglig via en trappa från hallen, perfekt som ett mångsidigt utrymme för fritid och vila.

TERRASSEN ÄR GEMENSAM, inte för privat bruk.

Till fastigheten finns även en parkeringsplats (med möjlighet att köpa en andra parkeringsplats i samma byggnad) samt ett gemensamt förråd.

Den har bra ytbehandlingar, som vita dörrar, material av utmärkt kvalitet för perfekt värmeisolering, med tvåglasfönster för större energieffektivitet och persienner enligt gällande regler. Köket har en modern design med rena möbler utan synliga handtag, en bänkskiva av tåliga material som Silestone eller motsvarande samt vitvaror från kända varumärken som integreras perfekt i utrymmet. Badrummen är utrustade med glänsande porslin och exklusiva tillbehör, och kranarna och andra detaljer följer kvalitetskraven från ledande varumärken som Roca. Hela elinstallationen är av högsta kvalitet, med estetiska och moderna mekanismer. Det finns eluttag i alla rum, samt anslutningar för tv, radio och telefon i huvudutrymmena.

Byggnaden har en hiss i rostfritt stål, en dekorativ spegel och ett nödkommunikationssystem. Gemensamma utrymmen är noggrant utformade, med granitgolv, trädetaljer, LED-belysning och personliga brevlådor för varje hem.

Sant Cugats centrum erbjuder en oslagbar livskvalitet, som kombinerar charmen i en lugn stad med bekvämligheten av att ha allt inom räckhåll. Detta läge gör att du kan njuta av en avslappnad atmosfär, omgiven av gågator och grönområden, men samtidigt bara några steg från ett brett utbud av tjänster och aktiviteter.



lucasfox.se/go/stc54382

Terrass, Naturligt ljus, Gemensam terrass, ,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler,
Panoramautsikt, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

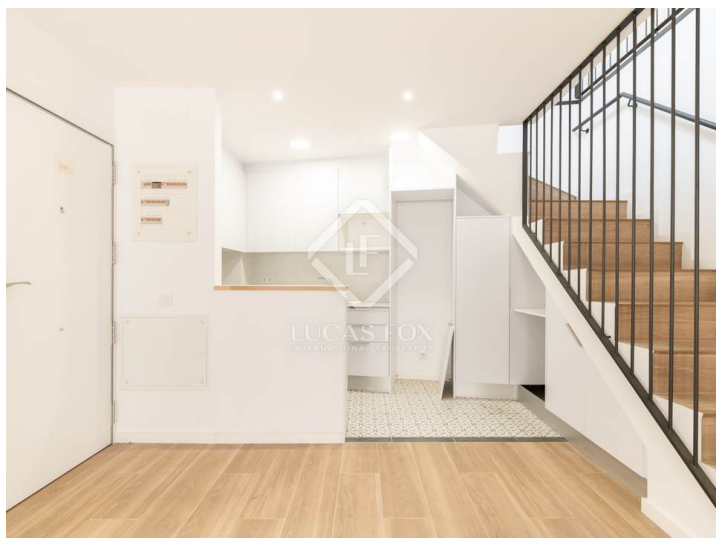
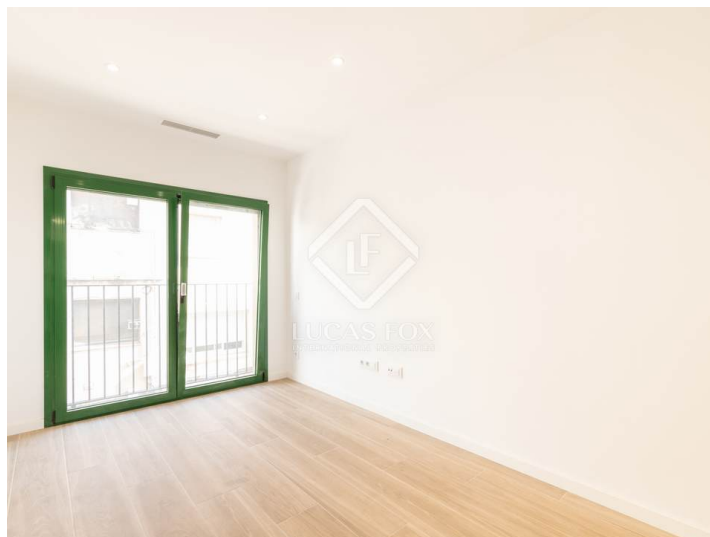
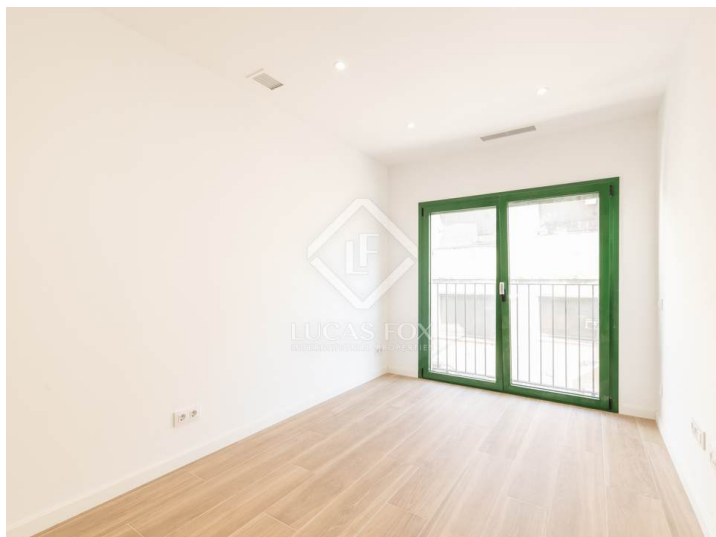
470 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2	2	86m²	86m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss gärna för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien