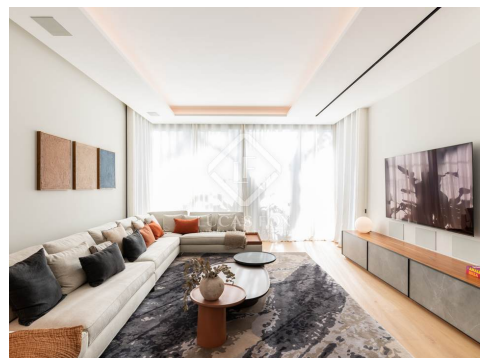
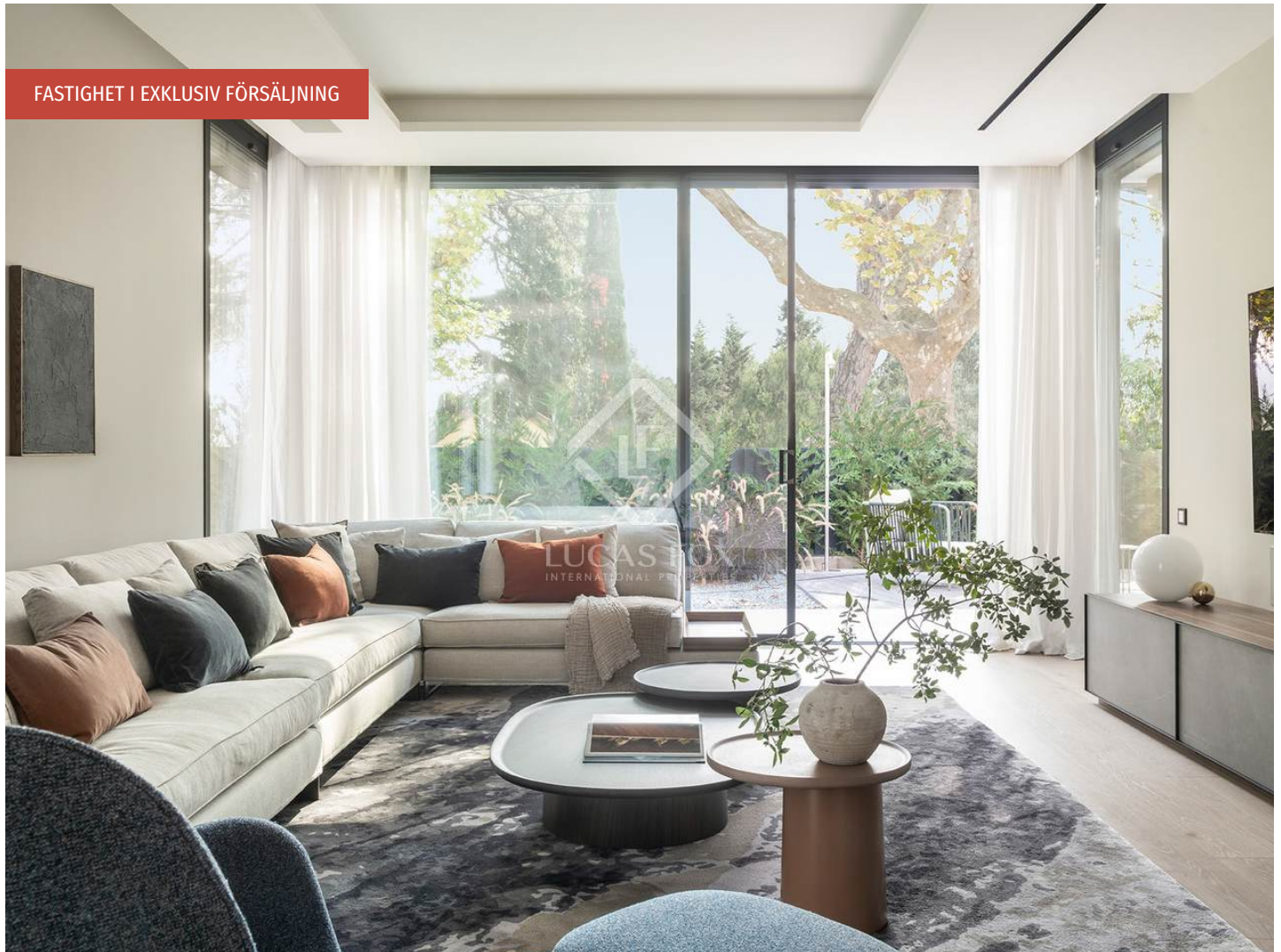


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**      **5**      **528m<sup>2</sup>**      **813m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig helt ny och helt exteriör villa med 4 sovrum, 6 badrum, stora utrymmen och drömutsikt till salu i Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox International Properties är glada över att exklusivt presentera denna högstående och designade villa i arkivet Sant Cugat del Vallés (Barcelona), i en privilegierad miljö.

Detta imponerande hus ligger på en tomt helt i söderläge och utmärker sig för sitt naturliga ljus och panoramautsikt. Det har ett strategiskt läge, ett stenkast från centrala Sant Cugat, tågstationen och de bästa tjänsterna, skolor och sportcenter i området, utan att ge upp en lugn och privat miljö.

När vi passerar entrén med en förstärkt dörr välkomnas vi av en stor entréhall som leder till de olika utrymmena. På bottenvåningen finns ett 40 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med stora fönster och en 20 m<sup>2</sup> stor matsal, perfekt för familjer eller sociala sammankomster. Det generöst tilltagna köket är fullt utrustat. Dessutom erbjuds en hemmabio på 20 m<sup>2</sup>, för hela familjen. Från vardagsrummet når vi terrassen, verandan och trädgården, med pool och naturligt gräs, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

På första våningen finns nattområdet. Här erbjuds tre sovrum med varje privat badrum, inklusive master bedroom på 80 m<sup>2</sup>, som har två separata omklädningsrum, en privat arbetsplats, sittgrupp och ett badrum som ser ut som något ur en designtidning. De andra två sovrummen, vart och ett på nästan 30 m<sup>2</sup>, har eget badrum och omklädningsrum, medan ytterligare ett sovrum kompletterar denna våning, tillsammans med en fullt utrustad tvättstuga.

Den andra våningen erbjuder ett solarium med spektakulär utsikt; det perfekta hörnet för att koppla bort och beskåda Sant Cugats horisont.

På bottenvåningen har huset en 90 m<sup>2</sup> parkeringsplats med plats för flera fordon, ett 50 m<sup>2</sup> stort privat gym med badrum och tillgång till en uteplats, förråd och maskinrum.

Detta lyxiga hem har högkvalitativa ytbehandlingar och energiklass A, för maximala besparingar, med avancerade säkerhetssystem, bepansrade persienner, luftkonditionering, centralvärme, hemautomation och en hiss som förbinder alla våningar.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.se/go/stc55899](https://lucasfox.se/go/stc55899)

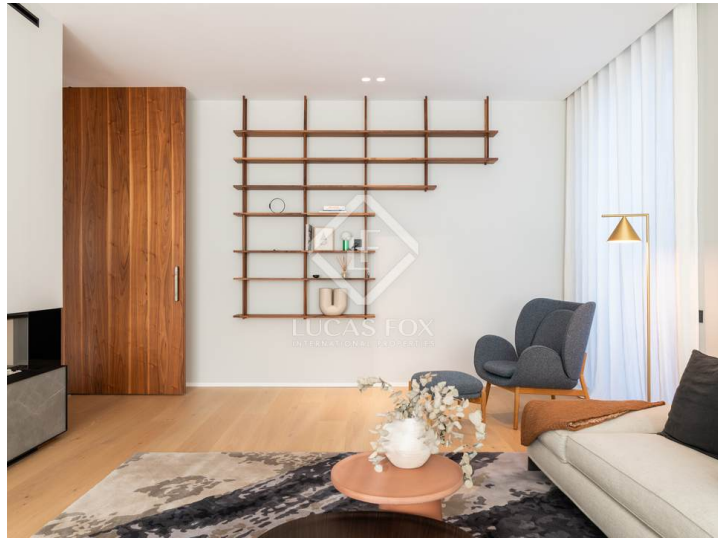
Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Skönhets salong, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Båtbrygga, Basketbollsplan, Balkong

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**      **5**      **528m<sup>2</sup>**      **813m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

För mer information eller för att ordna en konfidentiell privat visning, tveka inte att höra av dig.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien