

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 485m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 485m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Utmärkt villa med 6 sovrum, ett separat pensionat, en stor trädgård och en pool till salu i Mirasol, Sant Cugat del Valles.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva fristående hus i Mirasol, i ett utmärkt område i Sant Cugat, bara 350 meter från tågstationen.

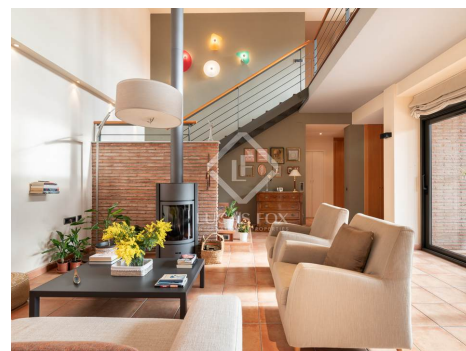
Beläget på en stor 683 m<sup>2</sup> tomt, har huset 519 m<sup>2</sup> byggd yta och är omgivet av en stor trädgård med fruktträd. Dess noggranna layout och eleganta design maximerar ljus och komfort i varje utrymme.

Huset på 519 m<sup>2</sup> ligger på en 683 m<sup>2</sup> stor tomt, med en trädgård med fruktträd (apelsin, citron och aprikos). Exteriören har en saltvattenkloreringspool med en kraftig inhägnad, ett vattenfall och ett motströmssystem, samt en utomhusdusch med varmt och kallt vatten, en grillplats och ett automatiskt bevattningssystem anslutet till en förvaringsbrunn.

På bottenvåningen erbjuder hemmet ett vardagsrum/matsal med öppen spis och ett kök i öppen planlösning med katalanska golv i stengods och stora fönster som släpper in naturligt ljus, vilket skapar en större känsla av rymd och öppnar mot trädgården. Den har också två sovrum med parkettgolv, två arbetsrum med stora fönster och utsikt över trädgården, ett komplett badrum med dubbla handfat, badkar och dusch, och ett extra sovrum som för närvarande används som kontor.

På övervåningen finns en hall med ett stort fönster som ger gott om ljusinsläpp. Dessutom finns det två dubbelrum, ett med eget badrum, och master bedroom, som har ett omklädningsrum, ett privat badrum med en separat sanitär avdelning och tillgång till en terrass med utsikt över trädgården och poolen.

I källaren ingår ett garage med kapacitet för minst fyra bilar med ytterligare förvaringsutrymme, ett universalrum, ett maskinrum och ett skafferi. Från denna våning är det direkt tillgång till köket och det finns en förinstallation för en hiss som skulle ansluta alla våningar i bostaden.



[lucasfox.se/go/stc56484](https://lucasfox.se/go/stc56484)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 485m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Hemmet har också en separat lägenhet på 50 m<sup>2</sup>, perfekt för gäster eller familj, med ett sovrum med eget badrum och ett vardagsrum med matplats och ett öppet kök. Dess funktioner inkluderar parkettgolv, aluminiumhöljen med dubbelglas och termisk brytning, luftkonditionering med en varm/kall luftpump, ett zoninriktat larm, en rökdetektor och en varmvattenberedare med Wi-Fi-kontroll. Detta utrymme erbjuder möjligheten att ansluta det till huvudhemmet utan att kompromissa med integriteten.

När det gäller energieffektivitet har bostaden 20 solcellspaneler, ett zonförlagt aerotermiskt system och en tryckhållningsventil för att optimera vattenförbrukningen. Med en genomtänkt layout och tekniska lösningar som främjar hållbarhet, erbjuder denna fastighet avskildhet, rymlighet och en väl sammankopplad miljö.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

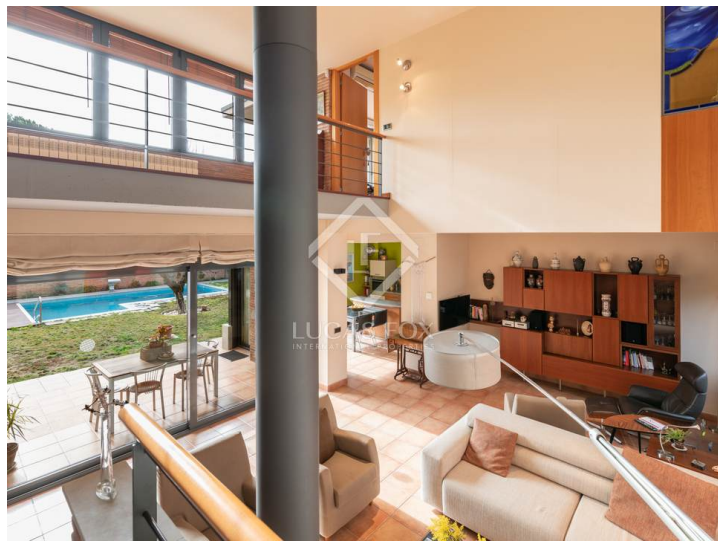
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 485m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien