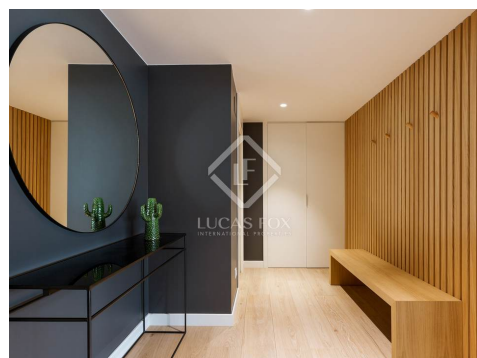


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **5**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **5**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Elegant 6-rumslägenhet med stor terrass och 3 parkeringsplatser till salu i ett litet samhälle med pool och gym beläget i Can Trabal.

Lucas Fox är hedrad att exklusivt presentera denna eleganta fastighet. En lyxig tillflyktsort i ett exklusivt samhälle, omgivet av natur och lugn, och beläget bara några minuter från den prestigefyllda golfklubben och Sant Cugats livliga centrum.

Detta hem, helt specialdesignat för din komfort, kännetecknas av sin rymlighet och uppmärksamhet på detaljer, som kombinerar material av högsta kvalitet med designmöbler som definierar dess sofistikerade karaktär.

När vi går in hittar vi en entré som påminner om en boutiquehotelldesign, ett elegant och modernt utrymme som leder till en gästtoalett och en träpanelskåp som är idealisk för förvaring av rockar.

Vi kommer in i ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal, som har en öppen spis som ger en mysig touch och öppnar generöst ut mot en terrass som löper längs hela hemmets sydfasad. Vardagsrummet, som mäter nästan 40 m<sup>2</sup>, ansluter till det moderna köket, utrustat med en matplats perfekt för måltider och direkt tillgång till en annan terrass, samt till tvätt- och serviceområdena.

Nattområdet rymmer fem rymliga rum, alla översvämmade med naturligt ljus. Det stora sovrummet har exklusiva skräddarsydda möbler som lägger till sofistikering och stil, och har en klädkammare, ett generöst stort privat badrum och direkt tillgång till terrassen. De återstående rummen är uppdelade i ytterligare två sovrum, ett spelrum och ett kontor, alla designade för att erbjuda komfort och funktionalitet.

Varje hörn av hemmet är designat för att säkerställa maximal komfort, med detaljer som tvåzonsgolvvärme, en värme- och kylpump, ljusdimmer och en bioetanolkamin som förhöjer den varma och mysiga atmosfären.

Fastigheten har även en privat parkeringsplats för tre bilar med elfordonsladdare och förråd. I det gemensamma området kan de boende njuta av en vacker naturgrästrädgård med saltvattenpool samt ett litet gym som delas med två grannar.

En unik fastighet, designad för dem som söker det bästa inom komfort, avskildhet och design.



[lucasfox.se/go/stc58571](https://lucasfox.se/go/stc58571)

Terrass, Swimming pool, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

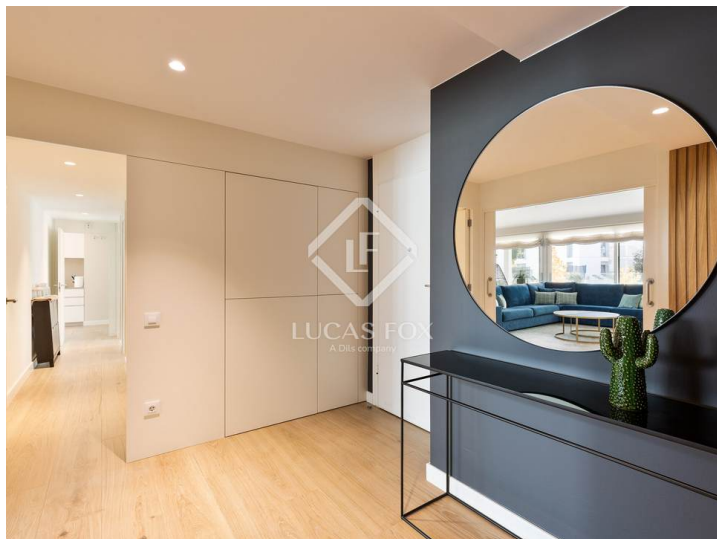
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **5**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien