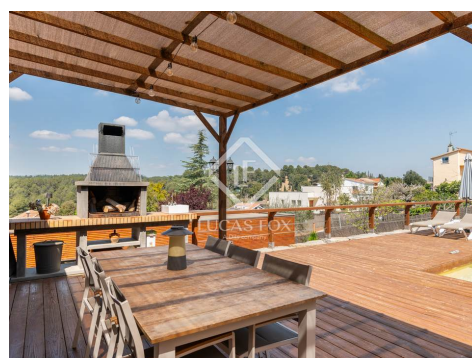
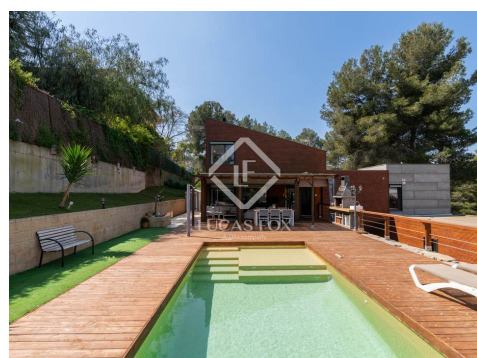


820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastiskt semi-passivt hus, med hög energieffektivitet, spektakulär utsikt, en terrass med pool och en hiss till salu i Sant Cugat del Valles.****Exklusiv fastighet med hög energieffektivitet med modern design och privat pool**

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna utmärkta, nybyggda fastighet, designad med semi-passiva konstruktionskriterier, med fokus på hållbarhet, komfort och energieffektivitet. Utrustat med solpaneler, en hiss och högkvalitativa ytbehandlingar, representerar detta hem en unik möjlighet för dem som söker ett modernt och miljövänligt hem.

Distribution

Huset är bekvämt fördelat på tre våningar förbundna med trappor och hiss.

- Entréplan: En elegant hall välkomnar oss, ansluter till hissen, trappan och det privata garaget.
- Sovområde: På mellanplan finns sovdel, som består av två dubbelrum som delar ett komplett badrum och en exklusiv mastersvit med omlädningsrum och eget badrum. Alla sovrum har stora fönster som ger naturligt ljus och direkt tillgång till en rymlig terrass med fri utsikt.
- Dagyta: På övervåningen finns en magnifik sällskapsdel. En hall leder oss till ett komplett badrum och ett öppet kök, perfekt integrerat i vardagsrummet och matsalen. Detta utrymme ansluter till en spektakulär terrass som inkluderar en grillplats, pool och trädgårdar, perfekt för att njuta av vädret och utomhussammankomster. Från vardagsrummet leder en trätrappa till ett upphöjt kontor med privilegierad utsikt över poolen och det omgivande området.

Denna våning har också en andra utomhusparkeringsplats med en automatisk dörr, vilket erbjuder ytterligare bekvämlighet och funktionalitet.

Markerade funktioner

- Semi-passiv konstruktion med hög energieffektivitet
- Solpaneler och hållbara system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc58700

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

- Privat hiss
- Pool med saltvatten och jacuzzi, trädgård och grillplats
- Stora terrasser och uteplatser
- Två parkeringsplatser (inomhus och utomhus)
- Modern design och kvalitetsmaterial

Beläget i ett lugnt och välanslutet område, kombinerar denna fastighet lyx, hållbarhet och modernt boende i en privilegierad miljö. Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien