

300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet Lägenhet till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

ÖVERBLICK

Ljus, exteriör lägenhet på 52 m2 med 1 sovrum och 1 badrum, belägen i centrala Sant Cugat del Vallés

Charmig lägenhet till salu bredvid Sant Cugat-klostret – Utmärkt investering med lönsamhet

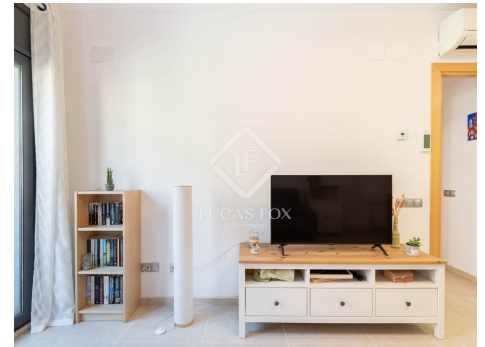
Lucas Fox presenterar detta attraktiva hem på 52 m² beläget på en lugn gågata i Sant Cugat del Vallés historiska centrum, bara några steg från det ikoniska klostret. Dess privilegierade läge erbjuder möjligheten att njuta av en lugn miljö, med gångavstånd till alla områdets tjänster, butiker, restauranger och kollektivtrafik.

Lägenheten har en modern och funktionell design. Vardagsrummet har ett mysigt vardagsrum med matplats och öppet kök, ett välutnyttjat utrymme som öppnar upp mot en charmig, ljus balkong, perfekt för att njuta av naturen i en lugn miljö. Huset har ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum, båda med omsorgsfulla ytbehandlingar och i utmärkt skick.

Tack vare närheten till universitet, skolor och transportmöjligheter är denna fastighet ett idealiskt val för både förstagångsköpare och för studenter eller yrkesverksamma som söker komfort och bra förbindelser till Barcelona.

Säljs för närvarande med ett hyresavtal som gäller till 2028, vilket gör det till en utmärkt investeringsmöjlighet med en omedelbar och garanterad avkastning på 3,9 %.

En lägenhet som kombinerar läge, design och överkomliga priser i ett av de mest eftertraktade och lovande områdena i Sant Cugat del Vallés.



lucasfox.se/go/stc60243

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet Lägenhet till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien