

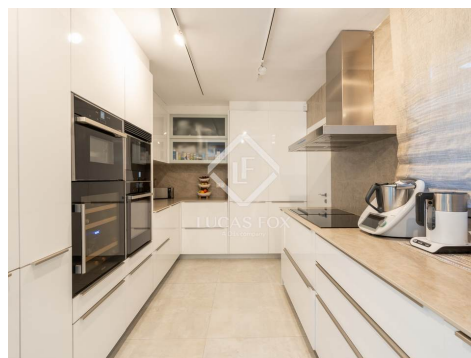
1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4	5	312m ²	600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Beläget i det exklusiva golfområdet Sant Cugat del Vallès, erbjuder detta enfamiljshus, renoverat 2020, 385 m² modern design.

På Lucas Fox presenterar vi detta exceptionella enfamiljshus, totalrenoverat år 2020, där varje detalj har utformats för att erbjuda en unik boendeupplevelse. Beläget på en lugn bostadsgata i det prestigefyllda Sant Cugat del Vallès Golf-området, kombinerar denna fastighet modern elegans, avancerad teknik och maximal komfort i en miljö av absolut avskildhet.

Med en byggd yta på 385 m² på en plan tomt på 600 m² har huset ett söderläge som garanterar naturligt ljus hela dagen och en harmonisk integration mellan interiör och exteriör.

UTRYMMEN SOM FÖRFÖR VID FÖRSTA ÖGAN

Huvudentrén välkomnar oss in i en elegant foajé med separat omklädningsrum och gästtoalett, vilket leder till ett rymligt vardagsrum/matsal som badar i naturligt ljus tack vare de stora fönstren med dubbelglasade säkerhetsglas och solfilter.

Utrymmet öppnar sig mot trädgården och skapar en flytande koppling mellan interiör och exteriör, perfekt för att njuta av landskapet när som helst på året.

Det moderna och funktionella köket/matsalen har designats för design- och gastronomiälskare. Utrustat med högklassiga vitvaror (Neff och Miele), inkluderar det en induktionshäll, en teppanyakiugn, två ugnar (en ångugn), en vinkällare, ett osmos-system och ett separat tvättområde, samt en central halvö perfekt för vardagsbruk.

På samma våning finns en mastersvit med klädkammare och direkt tillgång till trädgården, samt ett gästbadrum och en ingång till garaget.

RASTPLATS: KOMFORT OCH AVSKYDD

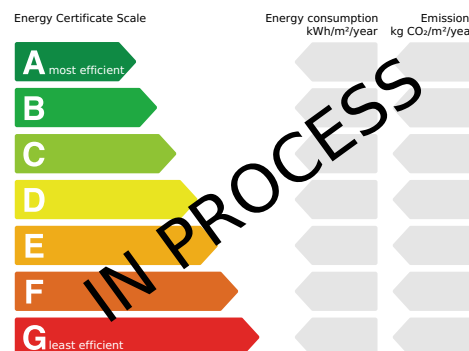
På övervåningen hittar vi sovdeln, tillgänglig via en säkerhetsdörr, som inrymmer en andra mastersvit med omklädningsrum och eget badrum, tillsammans med två rymliga dubbelrum som delar ett elegant badrum. Denna våning innehåller också två multifunktionella rum med separata ingångar och kompletta badrum, perfekt för kontor, gym eller gästrområde.

EXTERIÖR DESIGNAD FÖR ATT NJUTAS ÅRET RUNT



lucasfox.se/go/stc64106

Trädgård, Swimming pool, Gym,
Garagem, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utsikt över golfbanan,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Treglasisolerruta, Säkerhet, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Hemmabio, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Trädgården, med sina moderna linjer och låga underhållsbehov, domineras av en spektakulär saltvattenpool från 2023 med ett integrerat strandområde, förinstallerad värme och ett automatiskt rengöringssystem Net&Clean. Landskapsarkitekturen kombinerar förstklassig konstgräs med automatisk droppbevattning, vilket erbjuder en hållbar och visuellt oklanderlig miljö. Två fantastiska verandor kompletterar utomhusutrymmet:

- En med en bioklimatisk pergola, perfekt för att njuta av när som helst.
- Ännu en med en specialtillverkad Dekton-grill, inbyggd diskho och kylskåp, perfekt för utomhussammankomster.

Spetsteknologi, hållbarhet och säkerhet

- Omfattande hemautomationssystem för intelligent styrning av belysning, luftkonditionering och persienner.
- 24 solpaneler installerade 2024 som maximerar energieffektiviteten.
- Kanaliserad luftkonditionering och golvvärme i hela bostaden.
- Calacatta-marmor, Mutina-keramik, Hansgrohe-blandare och Villeroy & Boch sanitetsartiklar.
- Aluminiumsnickeri med kämbrytare, dubbelglas, myggnät och elektriska säkerhetsjalousier.
- Larmsystem med 24-timmars videoövervakning.
- Fasad med mycket slitstark vattenavvisande beläggning.

PRIVILEGERAD LÄGE

Bara 15 minuter från Barcelona, bara 5 minuters promenad från golfklubben, 12 minuter från stadens centrum och FGC-stationen, och med en busshållplats 20 meter bort, erbjuder denna residens ett oslagbart läge: lugn, exklusivitet och omedelbar tillgång till Sant Cugat's viktigaste tjänster.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien