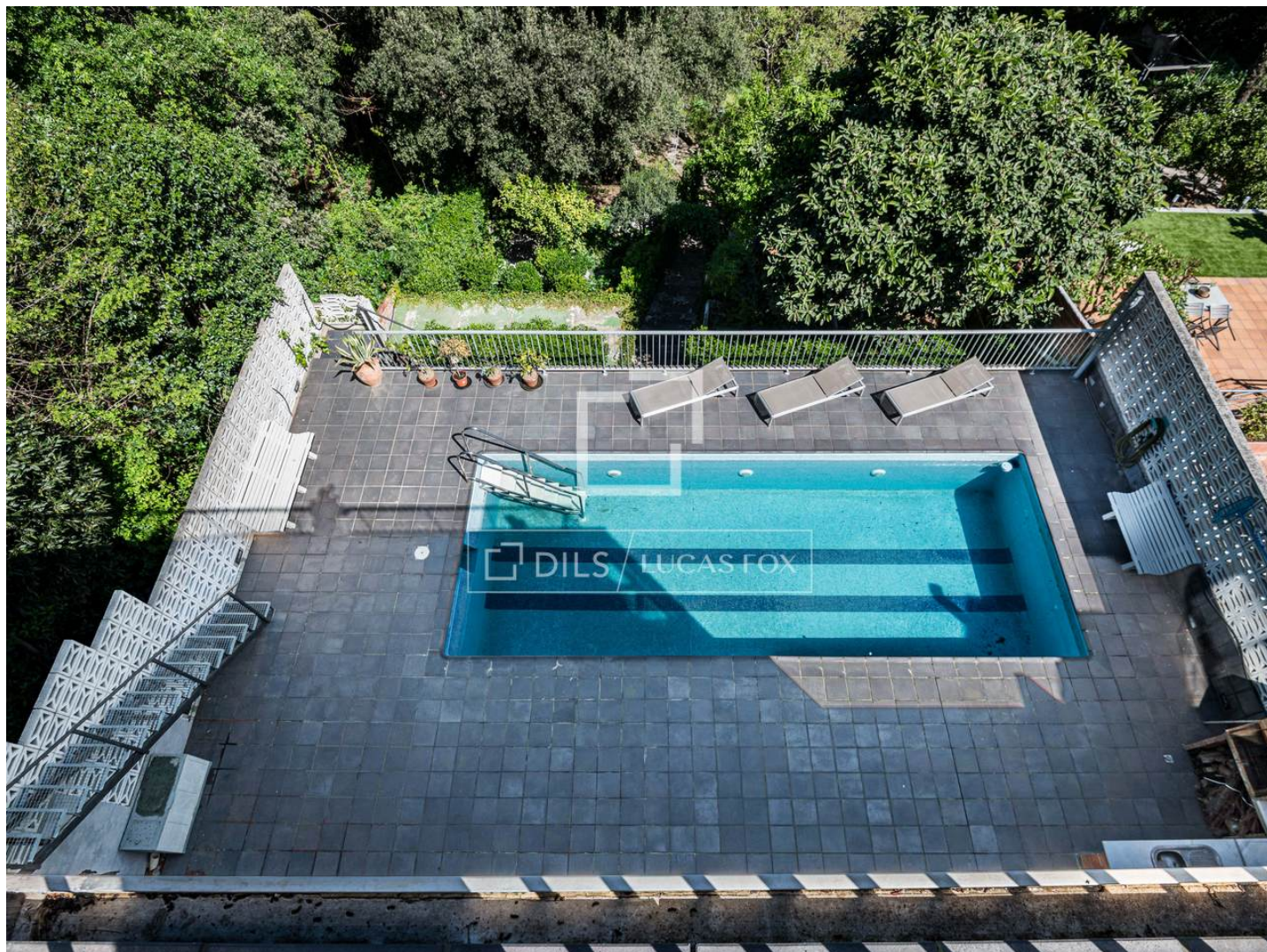


1 035 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

8	5	494m <sup>2</sup>	1.051m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 035 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

**Hus med 8 sovrum med trädgård, pool och massor av avskildhet till salu i Valldoreix, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox presenterar detta fantastiska hus i Valldoreix, bara några minuter från stationen och med fantastisk utsikt över den naturliga omgivningen.

Fördelat på fem våningar, sammankopplade med en hydraulisk hiss, erbjuder detta hem maximal komfort och funktionalitet, perfekt som livstidsboende. Det har också 21 solpaneler, vilket säkerställer låg energiförbrukning och en mer hållbar livsstil.

Fastigheten ligger på en omsorgsfullt utformad tomt på 1 051 m<sup>2</sup>. På gatuplan välkomnar en trevlig terrass besökare och sätter den inbjudande tonen för helheten.

På bottenvåningen fördelar en praktisk hall utrymmena: till höger finns ett enkelrum, ett dubbelrum och master suite; medan vi till vänster hittar köket, ett komplett badrum och ett ljusst vardagsrum/matsal, med direkt tillgång till en fantastisk terrass på cirka 60 m<sup>2</sup>, perfekt som sommarmatplats, varifrån du kan njuta av panoramautsikten över skogen.

Från vardagsrummet leder en trappa till övervåningen, som inrymmer två dubbelrum, ett komplett badrum, en tvättstuga och ytterligare en terrass som är perfekt för avkoppling utomhus.

På nedre plan (-1) finns en imponerande, helrenoverad, fristående lägenhet på cirka 160 m<sup>2</sup>. Den erbjuder tre sovrum (ett ensuite med badrum och klädskåp), ett extra badrum och ett spektakulärt öppet kök med köksö som övergår i vardagsrummet/matsalen med utsikt. Denna lokal är för närvarande uthyrd, vilket genererar en utmärkt avkastning på investeringen.

På andra våningen finns ett stort garage för två bilar och ett multifunktionellt rum som för närvarande är utformat som ett fritidsområde, med en bar och soffor i chill-out-stil.

Slutligen, på plan -3, hittar vi utomhusområdet med en stor pool och soldäck, en veranda med sommarkök och matplats, grill och gästtoalett. Mitt emot detta utrymme leder en trappa ner till trädgårdens grönområde, perfekt för en grönsaksträdgård, en lekplats eller till och med en liten idrottsplan.

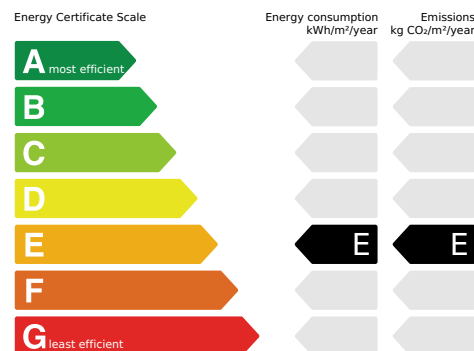
Ett unikt hus vad gäller utrymme, komfort och utsikt, perfekt för att njuta av med familjen.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/stc64342](https://lucasfox.se/go/stc64342)

Swimming pool, Luftkonditionering, Grillplats

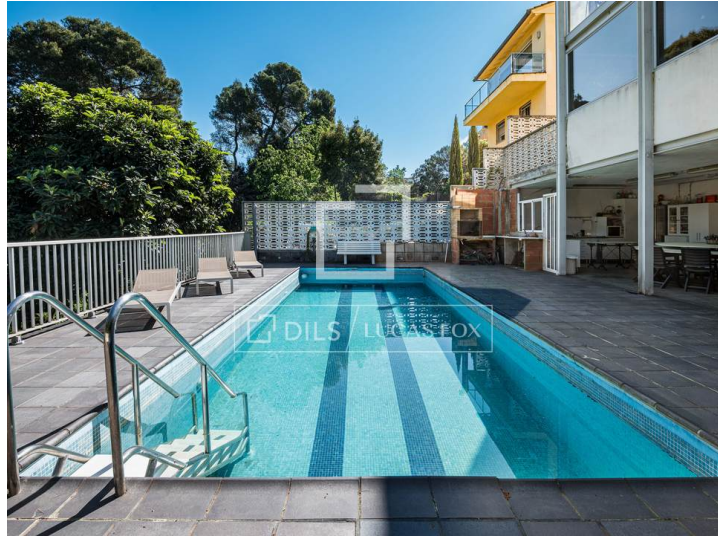


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 035 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien