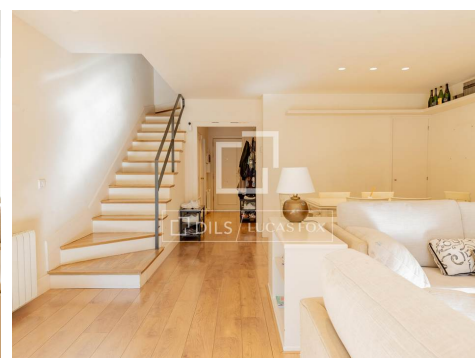
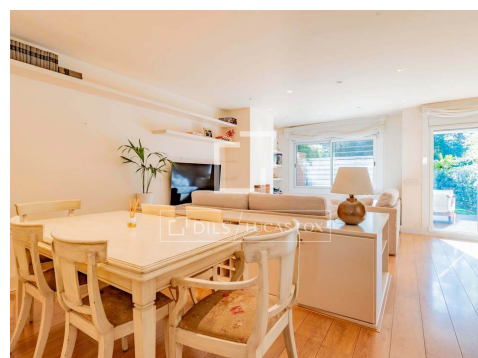
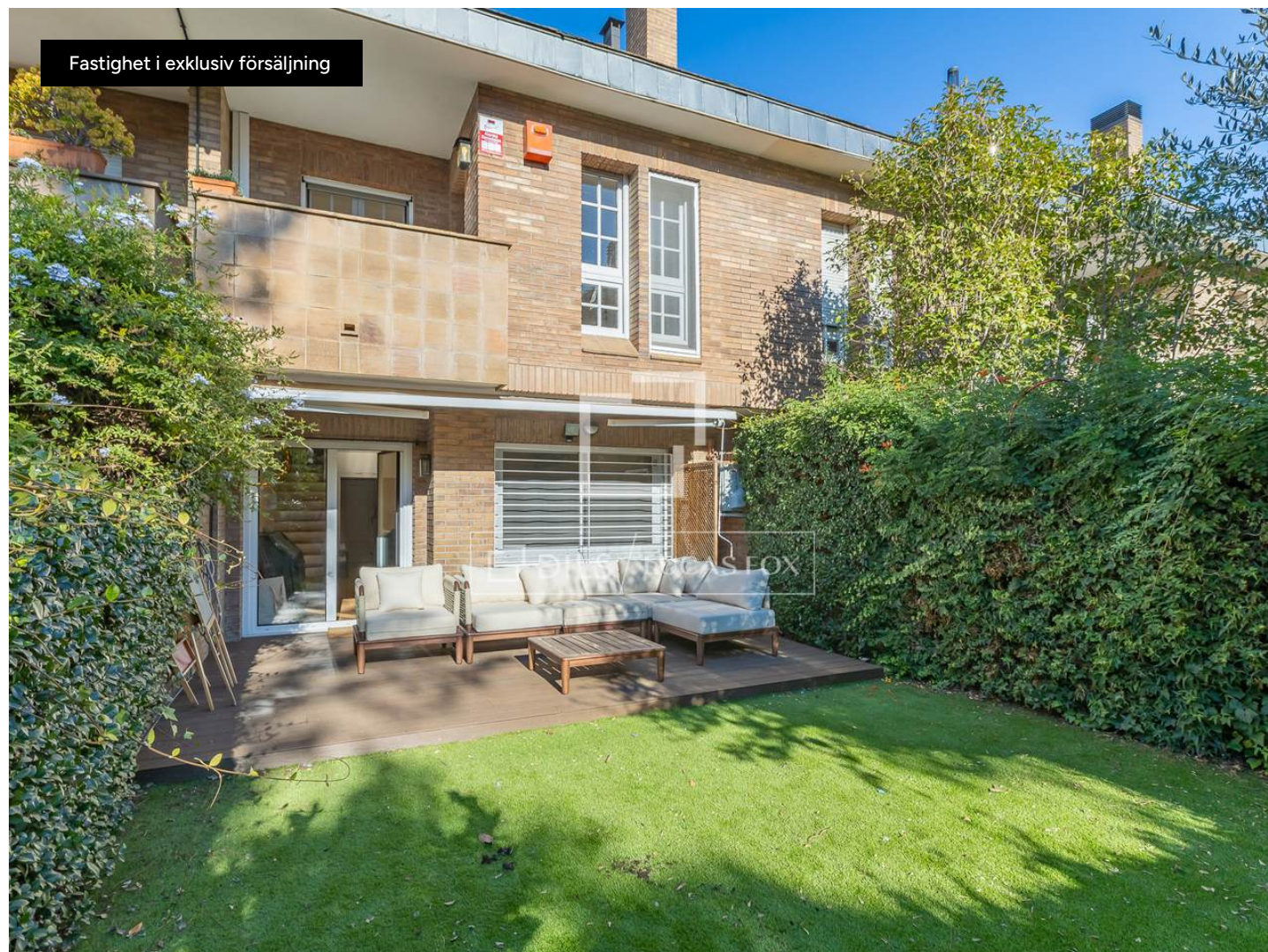


1 220 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

4	5	273m ²	15m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 220 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i l'Arxiu, Barcelona

Parhus i perfekt skick, med 273m², 4 sovrum, 5 badrum, 2 multifunktionella rum, bara 3 minuters promenad från Sant Cugat centrum FGC

Lucas Fox presenterar exklusivt detta eleganta radhus på 273 m², bara 3 minuters promenad från tågstationen Sant Cugat Centre (FGC). Denna fastighet erbjuder komfort, rymlighet och avskildhet i en solig bostadsmiljö och är i perfekt skick och redo att inflyttas. Dess funktionalitet, noggranna renovering och nyinstallerade luftkonditionering i hela huset gör den till en enastående fastighet.

Bottenvåningen välkomnar dig med en rymlig entréhall, en gästtoalett och ett stort, nyrenoverat kök utrustat med högkvalitativa material. Det ljusa vardagsrummet/matsalen, med öppen spis och stora fönster, öppnar sig mot en helt renoverad, söderläge, 50 m² stor privat trädgård, perfekt för att njuta av naturen året runt.

På första våningen finns tre sovrum med inbyggda garderober. Två av dem, perfekta för barn, delar ett komplett badrum. Det rymliga och ljusa sovrummet har ett eget badrum, en stor klädkammare och tillgång till en privat terrass där du kan koppla av i fullständig avskildhet.

Vinden erbjuder ett mångsidigt utrymme med ett komplett badrum, ett separat sovrum och ett mysigt allrum med specialtillverkade bokhyllor och tillgång till en terrass i söderläge, en perfekt plats att arbeta på distans eller varva ner med fri utsikt.

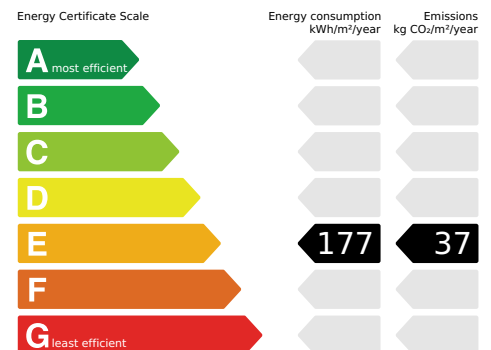
På första våningen finns parkeringsplats med förråd, ytterligare ett allrum med ett komplett badrum och tvättstuga.

Fastigheten är en del av ett lugnt bostadsområde med endast 10 bostäder, som delar ett trevligt gemensamt område med pool. En unik möjlighet för dig som söker välbefinnande, komfort och lugn utan att offra närheten till stadens centrum och kollektivtrafik.



lucasfox.se/go/stc64636

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 220 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i l'Arxiu, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien