

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9	11	593m ²	1.380m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Modern villa med pool, hiss och öppen utsikt till salu i Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Dils Lucas Fox presenterar denna spektakulära exklusiva fristående villa, byggd 2011 på en tomt på 1 380 m², i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Valldoreix.

Fastigheten, med en byggd yta på 593 m² och en användbar yta på 539 m², utmärker sig för sin eleganta arkitektur, generösa utrymmen och en noggrant utformad planlösning som erbjuder maximal komfort och avskildhet. Huset är organiserat över fyra våningar, varav tre är anslutna med hiss, vilket säkerställer perfekt funktionalitet för det dagliga livet.

□ Bottenvåning – vardagsrum öppna mot trädgården

Bottenvåningen har en rymlig och ljus entréhall som leder till vardagsrummet. Det stora vardagsrummet med matsal öppnar sig direkt mot trädgården genom stora fönster, vilket skapar en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus.

Det moderna, fullt utrustade köket har också direkt tillgång till utomhusmiljön, perfekt för att njuta av måltider utomhus. Det är också anslutet till en tvättstuga.

Denna våning innehåller även ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum, perfekt som gästrum eller kontor.

□ Första våningen – rastplats

Sovrummet består av fyra dubbelrum med inbyggda garderober. Master-sviten är särskilt anmärkningsvärd, med en klädkammare, ett rymligt badrum och tillgång till en privat terrass med trevlig utsikt, vilket erbjuder ett intimt och privilegierat utrymme.

De andra sovrummen har alla kompletta badrum och högkvalitativa ytbehandlingar.

□ Övre våning – mångsidiga och privata utrymmen

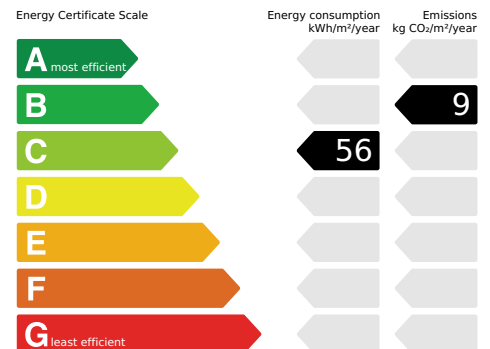
Vindsvåningen erbjuder många möjligheter tack vare sin rymliga planlösning. Den har två inbjudande vardagsrum och två sovrum med eget badrum, vilket gör att den kan anpassas som gästutrymme, arbetsyta eller fritidsutrymme, samtidigt som den bibehåller avskildhet.

□ Källarvåning – funktionalitet och komfort



lucasfox.se/go/stc66635

Utsikt över bergen, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Den nedre våningen har utformats för att erbjuda högsta möjliga komfortnivå. Den inkluderar ett rymligt garage med plats för upp till åtta fordon, samt ett serviceområde med ett sovrum med eget badrum, ett grovkök, ett skafferi, ett förråd och ett multifunktionellt rum som är idealiskt som gym, hemmabio eller vinkällare.

Fastigheten har också en separat lägenhet med vardagsrum, kök och sovrum med eget badrum, perfekt för gäster eller personal.

□ Exteriör – avskildhet och livsstil

Husets exteriör har utformats för att fullt ut kunna njuta av omgivningarna. Den omsorgsfullt underhållna trädgården har en elegant privat pool och olika relaxområden, ett omklädningsrum och duschar, samt rymliga terrasser, en köksträdgård och en uteplats, vilket skapar olika miljöer för fritid och avkoppling året runt.

□ Ett exceptionellt hem i en privilegierad miljö

Denna fastighet representerar en unik möjlighet för dem som söker en exklusiv bostad i Valldoreix, omgiven av natur och med enkel tillgång till Sant Cugat och Barcelona, en kombination av avskildhet, rymlighet och hög komfortnivå.

Energiklassning: C 56 kWh/m²/år och B 9 kg CO₂/m²/år.

Referens för inflyttningsbeviset: CHB0087362XXXX.

Försäljningspriset är 1 890 000 euro, exklusive moms.

Tillämplig ITP, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-nummer: 13194

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare.

Ytterligare information och dokumentation tillgänglig för konsumenten.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien