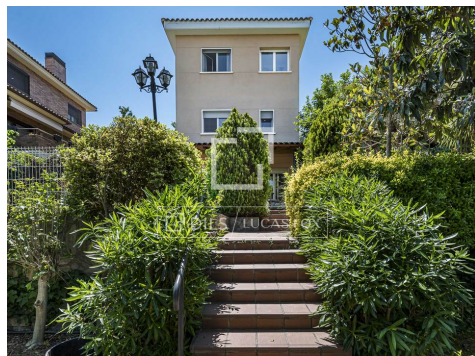


1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	278m <sup>2</sup>	542m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

**Fristående hus på 242m<sup>2</sup> på en tomt på 542m<sup>2</sup>, 5 sovrum, 4 badrum, trädgård och privat pool till salu i Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox har nöjet att presentera detta magnifika fristående hus beläget i ett lugnt bostadsområde i Mirasol, några minuters promenad från FGC-stationen, köpcentret Mirasol Centre och omgivet av grönområden som ger en privilegierad miljö att njuta av med familjen.

Byggt på en stor tomt med åtkomst från två gator, erbjuder fastigheten avskildhet, rikligt med naturligt ljus och trevlig fri utsikt.

Bottenvåningen har utformats för vardagslivet, med ett välkomnande vardagsrum bestående av ett vardagsrum med matplats och ett öppet kök, vilket skapar ett rymligt och funktionellt område. Denna våning inkluderar också ett skafferi, en gästtoalett, ett sovrum med eget badrum och ett enkelrum med flera potentiella användningsområden.

På övervåningen finns sovrum. Master-sviten utmärker sig med sin generösa storlek, eget badrum och ett angränsande rum som för närvarande används som kontor och omklädningsrum. På denna våning finns också en andra dubbelsvit med härlig öppen utsikt och ett extra rum som kan användas som sovrum, arbetsrum eller omklädningsrum.

På halvkällarplanet hittar vi ett av husets mest attraktiva utrymmen: ett stort öppet rum med direkt tillgång till trädgården och stora fönster som släpper in naturligt ljus under hela dagen. Det finns också ett andra, fullt utrustat kök, perfekt för fester, familjesammankomster eller för att skapa ett separat gästområde.

Ett hem designat för dem som värdesätter rymlighet, komfort och livskvalitet i ett av de mest eftertraktade områdena i Sant Cugat del Vallès.

Energiklassificering:

Förbrukning: Bokstav D kWh/m<sup>2</sup>/år

Utsläpp: Bokstav C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> år

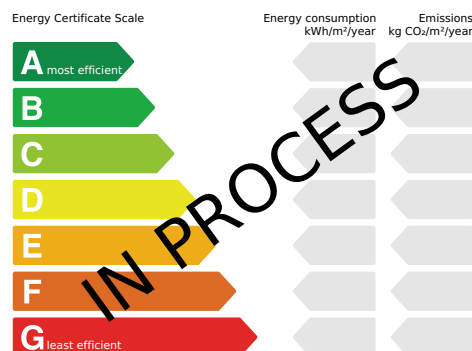
- Fastighetsregistreringsnummer: 1410504DF2911B000XXX

- Cèdula d'Habitabilitat-nummer: pågår



[lucasfox.se/go/stc67332](https://lucasfox.se/go/stc67332)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

Fastighetspris: 1 090 000 €

Försäljningspriset inkluderar inte kostnader relaterade till köp och försäljning, såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller ITP), vars totala kostnad är cirka 10 %.  
Inga avgifter debiteras köparen.

Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid utdraget från fastighetsregistret med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss, vi hjälper dig gärna hela vägen.

Professionell identifikation: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526)  
AICAT-nummer: 13194.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien