

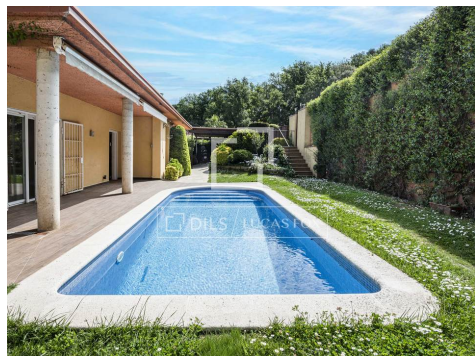
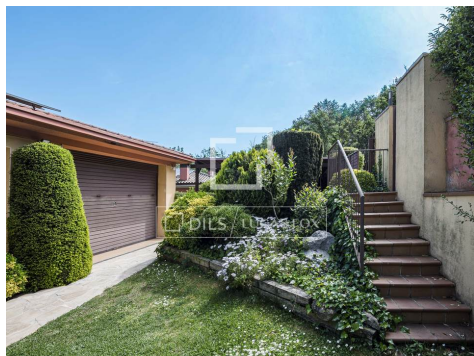
987 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m <sup>2</sup>	1.150m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

987 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona

**353 m<sup>2</sup> hus på en tomt på 1 150 m<sup>2</sup>, med spektakulär utsikt över Parc de Collserola, stora ljusa utrymmen och hög energieffektivitet i La Floresta**

Upptäck detta exklusiva fristående hus på 353 m<sup>2</sup> byggd, beläget på en stor tomt på 1 150 m<sup>2</sup> fördelad på två våningar, och erbjuder den perfekta balansen mellan avskildhet, komfort och kontakt med naturen.

Beläget i ett privilegierat läge med fantastisk utsikt över Collserolaparken, njuter huset av naturligt ljus hela dagen, vilket skapar varma och livfulla utrymmen. Dess planlösning över tre våningar – dagområde, nattområde och en våning avsedd för kontor och lekrum – har noggrant utformats för att anpassa sig till behoven i det moderna familjelivet.

Fastigheten utmärker sig för sin utmärkta byggkvalitet och ytbehandling, samt sin höga energieffektivitet. Den har solcellspaneler med ett batteri (installerat för 4 år sedan), vilket garanterar betydande energibesparingar och långsiktig hållbarhet.

Utsidan är en sann privat oas: uppvärmd pool med elektrolyssystem (reoverad för 3 år sedan), inbyggd grillplats med mysig veranda-matsal – perfekt för möten och fester –, trädgård med automatisk bevattning och flera utrymmen för vila och njutning.

Garaget erbjuder gott om plats för flera fordon, motorcyklar och förvaringsutrymme, vilket ger bekvämlighet och funktionalitet.

Dessutom har fastigheten outnyttjade byggrätter, vilket öppnar dörren för framtida utbyggnader eller skräddarsydda projekt.

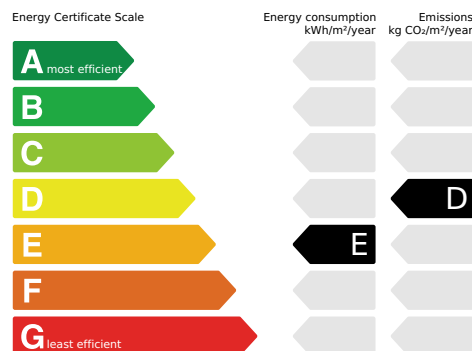
Oslagbart läge: bara 4 minuter från katalanska järnvägsstationen (med direktförbindelse till Plaça Catalunya på 20 minuter) och utmärkta förbindelser via l'Arrabassada-vägen, vilket gör att du kan nå områden som Sarrià-Sant Gervasi eller Vall d'Hebron med bil på bara 14 minuter.

Ett unikt hem för dem som söker livskvalitet, lugn och ro och natur utan att offra närheten till Barcelona.



[lucasfox.se/go/stc68798](https://lucasfox.se/go/stc68798)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

987 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien